

Moderní zařízený byt 3+kk na Praze 8 - Karlín

Rohanské nábřeží, Praha 8, Praha



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

66 500 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	92 m ²
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme moderní zařízený byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše od 92 m² s lodžii, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) v moderní budově s výtahem, v ulici Rohanské nábřeží na Praze 8 - Karlín.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, dvěma ložnicemi, koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou) a samostatnou toaletou. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronajmout garážové stání a sklepní kóje za extra příplatek.

V okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace (River Garden Grill, Restaurant Danubio, Restaurace Karlínský Mlýn), kavárny (Kavárna na Vázkách, Dobrá Trafika, Kavárna Mojo), bistra a bary, supermarkety (Albert, Billa) a lokální obchody, Hudební divadlo Karlín, lékárny, úřady, poštu, bankomaty, nákupní pasáž Florentinum a další. Podél řeky Vltavy vede malebná cyklostezka, která Vám poskytne uklidňující výhledy na vodní tok, pro relaxaci v zeleni lze vyrazit na vrch Vítkov s národním památníkem na Vítkově. Na Náměstí Republiky dojedete tramvají již za 6 minut. Skvělá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Karlínské náměstí, přestupní stanice metra B a C - Florenc, autobusové nádraží Florenc, Hlavní nádraží.

Měsíční nájemné je ve výši od 66.500,- Kč/měsíc, poplatky cca. 10.000,-Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.