

Zařízený byt 2+kk s balkónem v žádané lokalitě Praha 6 - Vokovice

Tibetská, Praha 6, Praha



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

35 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme plně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 64,24 m² a balkónem, situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) moderní rezidenční budovy s výtahem v ulici Tibetská, Praha 6 - Vokovice. Byt nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a v bezprostřední blízkosti jedné z nejkrásnějších přírodních oblastí hlavního města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala, světlý obývací pokoj se vstupem na balkon propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatná ložnice a koupelna vybavená vanou, umyvadlem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, elektrickou i mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení jsou také vestavěné skříně, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a keramická dlažba. K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání za příplatek.

Praha 6 - Vokovice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky spojení klidného prostředí, množství zeleně a výborné občanské vybavenosti. Jen několik minut chůze od domu se nachází přírodní rezervace Divoká Šárka, která nabízí ideální podmínky pro běh, cyklistiku, procházky i relaxaci v přírodě. V okolí naleznete restaurace Na Pískách, Pizzerii Fabiano či Restauraci Kastrol, kavárny Coffeepark, Café Zrno a Cukrárnu Mučenka, stejně jako supermarkety Lidl, Billa a Kaufland. V blízkosti je také poliklinika, lékárna, pošta, banky, sportovní centra i další služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Sídliště Červený Vrch a Bořislavka i stanice metra A - Bořislavka, odkud je centrum Prahy snadno dostupné během několika minut. Mezinárodní letiště Václava Havla je vzdáleno přibližně 10-12 minut jízdy autem, což ocení především lidé, kteří často cestují.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč/měsíc, poplatky za dům a byt 5.071,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Garážové parkovací stání je k dispozici za příplatek 2.500,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě G.