

Prodej bytu v Záběhlicích

Mládežnická, 0, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Alena Mašková

GSM: 420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

7 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právních
služeb a poplatků

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej bytu v ulici Mládežnická v Praze 10 Záběhlicích. Jedná se o byt 3+1 v osobním vlastnictví o velikosti 66,40 m², který se nachází ve druhém nadzemním podlaží panelového bytového domu. K bytu přísluší velká lodžie (6,90 m²) a sklep (1,80 m²). Byt je v současné době kompletně vyklizený, čistý a připravený k rekonstrukci dle vlastní volby. Velikost místností: obývací pokoj 19 m², pokoj 11,5 m², pokoj 12 m², kuchyně 12,5 m², předsíň 7 m².

Bytový dům je rekonstruovaný - zateplený, výměna oken, zateplená střecha, nová fasáda, rekonstrukce lodžií (vše r. 2008), výměna výtahů (r. 2009). Provedena regulace otopné soustavy, rozvodů elektřiny na chodbách, instalace rozvodů operátorů internetu (r. 2025). Renovace společných prostor, tj. podlahy a stěny v budově, výměna měřičů topení a vodoměrů (r. 2026).

V okolí jsou školy, mateřské školy, dětská hřiště a další občanská vybavenost (obchody, pošta, obchodní centrum, Poliklinika Zahradní Město aj.) Pár minut pěšky od domu začíná Přírodní park Hostivař-Záběhlce, odtud je krásná procházka kolem meandrů Botiče třeba až k Hostivařské přehradě.

Pro další informace a sjednání prohlídky kontaktujte prosím makléřku.