

Prodej, tři apartmány, 194m², Karlovy Vary, ul. T.G. Masaryka

T. G. Masaryka, Karlovy Vary



8 999 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ráchel Holšánová

Tel.: 793987434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	194 m ²
Celková podlahová plocha:	194 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou investiční nemovitost v samotném centru Karlových Varů, přímo na prestižní třídě T. G. Masaryka. Dle prohlášení vlastníka je jednotka vedena jako mezonetový byt o dispozici 5+2 a celkové ploše 193,60 m². Ve skutečnosti je však prostor prakticky rozdělen na tři samostatné apartmány, které prošly kompletní rekonstrukcí a aktuálně jsou úspěšně využívány ke krátkodobému pronájmu.

Každý z apartmánů disponuje vlastní kuchyňskou částí, koupelnou a vybavením. Nemovitost je připravena k okamžitému pokračování v pronájmech bez nutnosti dalších investic. Díky své poloze v samotném srdci lázeňského města představuje velmi zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu, ale také možnost kombinace vlastního bydlení a podnikání.

Bytový dům se nachází v žádané lokalitě v bezprostřední blízkosti kolonády, obchodů, restaurací, kaváren i veškeré občanské vybavenosti. Lokalita je dlouhodobě velmi atraktivní jak pro turisty, tak pro dlouhodobé bydlení.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.