

## Luxusní byt 3+kk | Rezidence u golfu

U Golfu, Popovičky



Vyřizuje

**Roman Staněk**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420602447251

**E-mail:**

[roman.stanek@re-max.cz](mailto:roman.stanek@re-max.cz)

**29 000 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                                |                               |                    |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 4                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                              | <b>Užitná plocha:</b>         | 142 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 157 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce               | <b>Voda:</b>                  | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet  |
| <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám výjimečný byt v prestižní Rezidenci u golfu – OAKS Prague, kde se snoubí špičková architektura, absolutní soukromí a prvotřídní služby.

Tento jedinečný byt se nachází v posledním patře, kam vás pohodlně vyveze výtah, a díky tomu, že je jediný na celém podlaží, nabízí úroveň soukromí, kterou dnes najdete jen zcela výjimečně. Dominantou bytu je velkorysá podlahová plocha 157,2 m<sup>2</sup> doplněná o tři terasy o celkové výměře 37,8 m<sup>2</sup>, ze kterých se otevírají dechberoucí výhledy přímo na mistrovské golfové hřiště. Každý den zde začíná i končí v naprostém klidu obklopeném přírodou, přesto jen několik minut od Prahy.

Součástí nabídky jsou dvě garážová stání a nadstandardně prostorný sklep, umístěný přímo u parkovacích míst. Byt je navíc doplněn o architektonickou studii interiéru, která novému majiteli nabízí inspiraci pro vytvoření skutečně výjimečného domova bez zdlouhavého plánování.

Rezidence OAKS Prague nabízí životní styl, který přesahuje samotné bydlení. Rezidenti mají k dispozici recepci s concierge službami, privátní wellness, fitness centrum, sauny i nepřetržitou ostrahu, díky čemuž je každodenní život maximálně komfortní a bezstarostný.

Samozřejmostí je velmi úsporný provoz budovy s energetickou třídou PENB B – velmi úsporná.

Výjimečné nemovitosti je potřeba zažít. Kontaktujte nás a domluvte si soukromou prohlídku.  
Rádi vám představíme domov, který splní očekávání i těch nejnáročnějších. Těšíme se osobně!  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.