

Prodej bytu 1+1 34 m²

Peroutkova, 15800, Praha 5, Praha



6 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý apartmán 1+1, 34 m², s parkovacím stáním a sklepní kójí

Nabízím k prodeji světlý a útulný apartmán 1+1 o výměře 34 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní rezidence V Bloku. Součástí prodeje je vyhrazené parkovací stání přímo před hlavním vstupem do budovy a sklepní kóje. Uvedená cena zahrnuje celý komplet.

Byt se prodává včetně vybavení zobrazeného na fotografiích, případně je možné po dohodě zajistit jeho kompletní vyklizení. Interiér působí moderním a příjemným dojmem, okna jsou orientována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek soukromí a minimální hluk.

Rezidence V Bloku nabízí nadstandardní zázemí a služby, mezi které patří:

- recepce,
- dvě fitness centra,
- dvě prádelny,
- profesionální správa objektu,
- reprezentativní společné prostory - kávový koutek, jednací místnosti

Náklady na provoz těchto služeb jsou již zahrnuty v měsíčních zálohách. Celý areál je velmi dobře udržovaný, s množstvím zeleně a kvalitní okolní zástavbou. V bezprostředním okolí se nacházejí nové rezidenční projekty, například Radlická Vyhlídka a Nová Waltrovka. Ulice Peroutkova navíc prošla v nedávné době kompletní rekonstrukcí.

Parkovací stání je vyhrazeno výhradně pro vlastníka jednotky. Vjezd do areálu je zabezpečen závorou ovládanou mobilním telefonem, celý komplex je monitorován kamerovým systémem a vstup je propojen s recepcí, což zajišťuje vysokou úroveň bezpečnosti.

Další informace:

- měsíční zálohy na služby včetně elektřiny: přibližně 6 000 Kč,
- možnost zřízení trvalého pobytu za stejných podmínek jako u bytu,
- financování je možné hypotečním úvěrem,

- autobusová zastávka Waltrovka – 3 minuty pěšky,
- centrum Anděl – přibližně 7 minut autem.

Velkou přidanou hodnotou je skutečnost, že SVJ schválilo rekolaudaci ubytovacích jednotek na byty a na podzim bude podána žádost na stavební úřad. Díky schválenému novému metropolitnímu plánu je rekolaudace reálná. Nový vlastník však může jednotku i nadále využívat jako nebytový prostor, například pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.