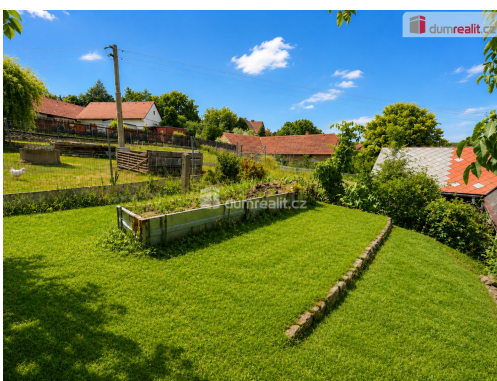
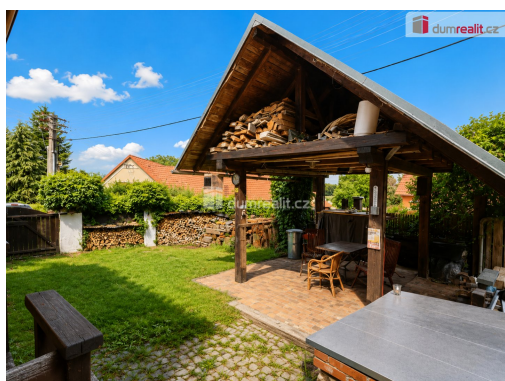


Prodej chalupy, 222 m2, pozemek 619 m2, Prudice, Nemyšl

39143, Nemyšl



4 750 000 Kč

za nemovitost

cena je vč. odměny RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	619 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chalupu s číslem popisným v klidné obci Prudice, která představuje ideální místo pro rekreaci i trvalé bydlení. Nemovitost nabízí podlahovou plochu 222 m², z toho je 100 m² v přízemí, dále 111 m² půda, která je připravenou k vestavbě, sklep o velikosti 9,5 m². Chalupa je po částečné rekonstrukci - elektrika, centrální topení, podlahy, okna, koupelna + WC. Zastavěná plocha domu je plochu 143 m² a pozemek měří celkově 619 m². Díky dispozici a velké půdě je dům ideální pro budoucí rozšíření obytné části. Hlavní obytná část domu nabízí prostorný obývací pokoj s místem pro spaní, jehož dominantou jsou nádherná kachlová kamna, která dodávají interiéru jedinečné kouzlo a příjemné teplo. Na obývací prostor navazuje praktická kuchyně. Samozřejmostí je koupelna, samostatné WC, zádveří a schodiště vedoucí do podkroví. Velkou předností této nemovitosti je půda o výměře 111 m², která je připravena k vestavbě. Budoucí majitel zde může vytvořit 2 až 3 prostorné pokoje, čímž výrazně zvýší užitnou plochu domu. V přízemí se nachází garáž, dílna s centrálním kotlem na tuhá paliva a další pokoj určený k dokončení. Materiál z tvárnice Ytong potřebný pro jeho dozdění je již součástí

prodeje. Ohřev vody je přes elektrický bojler. Hlavní jištic je 3 x 25 A. Nemovitost disponuje velmi dobrým technickým zázemím. Na pozemku je vlastní vrt s pitnou vodou, septik 2m³ s přepadem do trativodu, akumulací nádrž na vodu o objemu 2 m³ a ve sklepě je pramen, je zde čerpadlo i ruční pumpa Vodu lze pohodlně čerpat jak do zahradní IBC nádrže o objemu 1 000 litrů, tak do druhé nádrže o objemu 2 m³, což výrazně usnadňuje zavlažování zahrady i běžný provoz. Na zahradě je masivní dřevěná pergola o rozměrech 4 × 4 metry, která nabízí ideální místo pro letní posezení, grilování nebo odpočinek s rodinou a přáteli. Tato chalupa je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné místo v přírodě, chtějí ihned využívat stávající obytné prostory a zároveň mají možnost dům dále rozšířit podle svých potřeb. Díky kombinaci praktického technického zázemí, prostorné půdy připravené k vestavbě a příjemné zahrady představuje nemovitost výjimečnou příležitost. Pokud hledáte chalupu s charakterem, dostatkem prostoru a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Chalupa je v osobním vlastnictví, má číslo popisné, přístup k budově je zajištěn, lze ji financovat hypotečním úvěrem. Prudice jsou klidnou částí obce Nemyšl v okrese Tábor, obklopenou malebnou krajinou jižních Čech. Lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají klid, soukromí a kontakt s přírodou, a přitom chtějí mít dobrou dostupnost městských služeb. V bezprostředním okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras... Ev. číslo: 656949.