

Pronájem bytu 3+kk, Šmilovského, Pražské Předměstí, 16900 Kč/měs, 62 m²

Šmilovského, 50332, Hradec Králové



16 900 Kč
za měsíc

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Z

vratná jistota 23 389 Kč,
náklady na bydlení 6489
Kč, poplatek za podnájem
23 389 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní městské bydlení v srdci Hradce Králové - Váš nový domov na prestižní adrese. Nabízíme k pronájmu prosluněný a citlivě řešený byt o dispozici 3+kk, situovaný ve vyhledávané lokalitě Pražské Předměstí v ulici Šmilovského. Tato nemovitost v sobě snoubí komfortní prostor, praktičnost a atmosféru klidného bydlení s vynikající dostupností do centra města.

Hlavní přednosti bytu:

- Velkorysá dispozice 3+kk o celkové rozloze 62 m².
- Byt se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu (celkem 3 patra), což zajišťuje dostatek soukromí i příjemný výhled.
- Příjemným bonusem jsou dva balkóny, které jsou ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.
- Interiér je nabízen jako nevybavený, což vám dává jedinečnou příležitost zařídit si domov přesně podle svého vkusu a potřeb.
- Jednotka je ve velmi dobrém stavu, připravena k okamžitému nastěhování.
- O tepelný komfort a ohřev vody se stará vlastní lokální plynové vytápění, které vám umožní mít náklady plně pod kontrolou.

Lokalita:

Lokalita Pražského Předměstí patří k nejoblíbenějším částem Hradce Králové. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - od obchodů a restaurací až po školy a zastávky MHD. Vlakové i autobusové nádraží jsou vzdáleny jen pár minut chůze, což ocení zejména ti, kteří často cestují.

Cena pronájmu: 16 900 Kč/měsíc + poplatky.

Tento byt je ideální volbou pro pár i rodinu, kteří hledají kvalitní zázemí v klidné, ale strategické lokalitě. Pokud hledáte místo, kterému budete moci říkat „domov“, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky. Těším se, až

vám tento výjimečný prostor osobně představím.