

Prodej rodinného domu 2+1 105 m², stodola 205 m², pozemek 3600 m², Suchdol, okr. Kutná Hora.

Suchdol

**8 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Libor Manda**Tel.:** 608 116 666**GSM:** 608 116 666**E-mail:**lmanda@hvbreal.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 2+1 105 m², stodola 205 m², pozemek 3999 m², Suchdol, okr. Kutná Hora.

Nemovitosti jsou v původním stavu, určené k rekonstrukci, RD nabízí možnost rozšíření užitné plochy půdní vestavbou. Rozlehlý rovinatý pozemek, situovaný v centru obce, poskytuje dokonalé soukromí. Součástí fotogalerie je studie rekonstrukce RD.

Nemovitost je napojena na základní inženýrské sítě, podrobnější technický stav bude představen při prohlídce.

Lokalita vyniká skvělou dostupností do Kutné Hory, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy autem a poskytuje kompletní občanskou vybavenost. V obci k dispozici obchody, mateřská a základní škola.

Okolí nabízí bohaté sportovní i kulturní vyžití, včetně historických památek, plaveckého bazénu, zimního stadionu a cyklostezek.

Dopravní spojení z obce Suchdol zajišťují pravidelné autobusové linky směr Praha, Kutná Hora a okolní obce, přičemž autobusová zastávka je situována v docházkové vzdálenosti od domu. Z Kutné Hory funguje rychlé a frekventované vlakové spojení do Kolína a Prahy. Autem se snadno napojíte na silnici první třídy, která zajišťuje rychlé spojení na dálnici D11.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.