

Prodej pozemku 1.096 m²

0, 46343, Světlá pod Ještědem



4 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 1096 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek v obci Světlá pod Ještědem - Hoření Paseky o rozloze 1096 m² s mírným JZ sklonem a celodenním osluněním v n. v. 550 m n. m s nádherným výhledem na Máchův kraj. Pozemek se nachází v klidné lokalitě na okraji obce a je ideální pro výstavbu rodinného domu nebo rekreaci. Vodovod a elektřina na hranici pozemku. Přímý přístup na obecní komunikaci. Částečně oploceno.

Možnosti výstavby dle územního plánu

- výstavba rodinného domu nebo chalupy
- maximálně 1 hlavní stavba (RD) + doplňkové stavby
- výška stavby: 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- zastavitelnost: 10 %
- minimálně 80 % plochy musí tvořit zeleň

Možnost zvětšení výměry stavební parcely dohodou.

Základní občanská vybavenost je ve Světlé pod Ještědem (cca 3-5 min autem) - mateřská a základní škola, obchod, restaurace, pošta i sportoviště. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti. Do Liberce dojedete přibližně za 12 minut.

Okolí nabízí celoroční vyžití - turistiku, cyklotrasy, koupání i lyžování na Ještědu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.