



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2534

Pronájem bytu 2+1 45 m² Praha 4, Libuš, ul. Nad Šejdrem.

Nad šejdrem, 14200, Praha-Libuš, Praha



15 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 45 m² Praha 4, Libuš, ul. Nad Šejdrem.

Klidné bydlení v přízemí rodinného domu se skvělou dostupností do centra Prahy

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu přízemní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45 m², která se nachází v klidné části Prahy 4 Libuš, v ulici Nad Šejdrem.

Byt je situován v přízemí rodinného domu mimo hlavní komunikaci a nabízí příjemné a nerušené bydlení v tichém prostředí. Díky praktickému uspořádání je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní zázemí v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města.

Dispozice bytu
dva samostatné pokoje
kuchyňský kout
vstupní chodba
koupelna s toaletou
praktické uspořádání prostoru pro pohodlné každodenní bydlení

Lokalita

Praha 4 Libuš je vyhledávaná rezidenční lokalita, která nabízí kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a kompletní městské vybavenosti.

V okolí se nachází přírodní oblasti vhodné pro odpočinek a volnočasové aktivity, zejména Modřanská rokle, Kunratický les a další zelené plochy, které jsou ideální pro procházky, běh, cyklistiku nebo relaxaci.

Velkou výhodou je také blízkost obchodního areálu SAPA, který nabízí širokou nabídku obchodů, restaurací a služeb.

Občanská vybavenost

V okolí domu je dostupná kompletní občanská vybavenost:

obchodní areál SAPA vzdálený přibližně 800 metrů

supermarkety a potraviny

restaurace, kavárny a bistra

lékárny

zdravotní ordinace

pošta

bankomaty

mateřské a základní školy

dětská hřiště

sportovní centra a fitness

drogerie a další služby

Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí pohodlné spojení do centra Prahy i dalších městských částí.

autobusové zastávky Jirčanská a Sídliště Libuš v docházkové vzdálenosti

rychlé spojení na metro C Kačerov

snadná dostupnost do centra Prahy prostřednictvím MHD

výborné napojení na Jižní spojkou

dobré spojení na dálnici D1

možnost parkování v okolních ulicích

Podmínky pronájmu

dlouhodobý pronájem

k nastěhování ihned

nájemné 15 500 Kč měsíčně

zálohy na služby a energie 8 000 Kč měsíčně

vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů

provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení mimo rušné centrum, ale zároveň chtějí zachovat výbornou dostupnost do města. Velkou předností je přízemní umístění v rodinném domě, tiché okolí, blízkost přírody i kompletní občanská vybavenost.

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléř: Lidiya Savynets

WhatsApp Viber Telegram