



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2536

Pronájem obchodního prostoru 77 m² Praha 10, Strašnice, ul. V Olšínách.

V olšínách, 10000, Praha 10, Praha



35 920 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Užitná plocha:	77 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodního prostoru 77 m² Praha 10, Strašnice, ul. V Olšínách
Moderní obchodní prostor v administrativní budově u metra Skalka a Strašnice.

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o velikosti 77 m² ve stavu Shell and Core, který se nachází v přízemí velké administrativní budovy na frekventované ulici V Olšínách, Praha 10 Strašnice.

Prostor nabízí široké možnosti využití a díky své poloze je vhodný pro podnikatele, firmy i poskytovatele služeb, kteří hledají reprezentativní místo s dobrou dostupností, viditelností a pravidelným pohybem klientů.

Součástí pronájmu je také podíl 6,93 m² na společných prostorách a službách budovy, včetně nonstop recepce a ostrahy objektu.

Charakteristika prostoru

plocha prostoru 77 m²

stav Shell and Core možnost individuálního dokončení podle potřeb nájemce

přízemní umístění s dobrou dostupností pro klienty

možnost vlastního dispozičního řešení

možnost technických úprav dle konkrétních požadavků

možnost přípravy vody a odpadů pro umyvadlo nebo sociální zařízení

flexibilní řešení vytápění a vnitřního uspořádání

možnost pronájmu skladu, kanceláře nebo parkovacího stání

Možnosti využití

Prostor je vhodný zejména pro:

showroom
specializovanou prodejnu
kosmetické a beauty služby
zdravotní a poradenské služby
kancelář s kontaktním místem
výdejní místo
zákaznické centrum
studio nebo jiné komerční využití

Výhodou je možnost přizpůsobit prostor přesně podle potřeb budoucího nájemce.

Budova a lokalita

Obchodní prostor se nachází v přízemí velké administrativní budovy v atraktivní lokalitě Prahy 10 Strašnice.

V budově bude k dispozici celkem 5 obchodních prostor. Jedním z významných nájemců je Max Fitness s plochou více než 1 000 m², což zajišťuje pravidelný pohyb návštěvníků a potenciálních zákazníků.

V okolí objektu probíhá dokončení venkovních chodníků a úprava okolního prostoru, což dále zvýší komfort a atraktivitu lokality.

Občanská vybavenost

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost:

restaurace, kavárny a občerstvení
supermarkety a obchody
lékárny
banky a bankomaty
pošta
fitness a sportovní centra
služby pro firmy i veřejnost
kancelářské a administrativní objekty
školy a další městská infrastruktura

Dopravní dostupnost

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost:

metro A Skalka v docházkové vzdálenosti
metro A Strašnická
tramvajové a autobusové linky v blízkosti objektu
rychlé spojení do centra Prahy
snadné napojení na hlavní pražské komunikace
dobrá dostupnost autem i MHD

Podmínky pronájmu

k dispozici ihned
plocha 77 m²
nájemné 35 920 Kč měsíčně
cena prostoru 450 Kč/m²
zálohy na služby 190 Kč/m² měsíčně
vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů
provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Obchodní prostor nabízí ideální kombinaci flexibility, reprezentativního prostředí a strategické polohy v Praze 10. Díky možnosti individuálního dokončení je vhodný pro širokou škálu podnikatelských aktivit a umožňuje vytvořit provozovnu přesně podle požadavků budoucího nájemce.

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.
Makléř: Lidiya Savynets
WhatsApp Viber Telegram