

Prodej bytu 3+kk 93 m²

U kněžské louky, 13000, Praha 3, Praha



11 799 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný byt 3+kk (cca 93 m²) s lodžii a privátní zahradou – Praha 3, Žižkov

Hledáte pro svou rodinu bezpečné, klidné a skvěle dostupné zázemí v širším centru Prahy? Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt o celkové užitné ploše cca 93 m² v ulici U Kněžské louky. Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) udržovaného domu s výtahem a jeho velkou výhodou je výhled do zeleně a přístup do soukromého vnitrobloku.

Hlavní přednosti, které si jako rodina zamilujete:

- Velkorysý prostor: Srdcem bytu je obrovský obývací pokoj (cca 33 m²) s částečně odděleným kuchyňským koutem (dalších cca 7 m²). Z obývacího pokoje vstoupíte francouzským oknem na lodžii (cca 7 m²). Byt je díky orientaci na jihovýchod a severozápad prosvětlený po celý den.
- Bezpečný prostor pro děti: K domu patří krásná uzavřená zahrada, kam mají přístup pouze rezidenti. Je ideální pro bezpečné hraní dětí nebo vaši klidnou relaxaci.
- Úložné prostory: Přímo v bytě najdete samostatnou šatnu přístupnou z předsíně, i dostatek místa na vestavěné skříně.
- Flexibilní dispozice: Vnitřní příčky bytu jsou nenosné – pokud budete chtít v budoucnu provést úpravy, máte volnou ruku.
- Místo na kola i kočárek: Už nemusíte chodit do sklepa. Součástí celkové plochy je také praktická komora s okny (cca 5 m²) na stejném patře těsně vedle bytu – ideální na kočárek, sportovní vybavení či sezónní věci.

Stav bytu a náklady:

Byt je po částečné rekonstrukci – k dispozici je nová moderní kuchyně a koupelna s prostorným sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Vytápění je řešeno dálkově.

Aktuální zálohy na služby podle evidenčního listu činí cca 8 300 Kč měsíčně (včetně fondu oprav, vytápění, správy domu a vody) + vlastní spotřeba elektřiny.

Perfektní lokalita pro rodinný život

Východní část Žižkova poblíž parku Třešňovka kombinuje klid a přírodu s výhodami širšího centra. Pár kroků od domu najdete školku, školy, dětská hřiště i obchody. Spojení do centra města je díky tramvajovým linkám naprosto bezproblémové a komfortní.

Kontakt a podmínky prodeje

Prodej je realizován v přímém zastoupení majitelky. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte syna majitelky, pana Jana Reicha.

Realitní kanceláře a zprostředkovatele prosíme, aby nás nekontaktovali. Děkujeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jí zvolených kritérií. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.