



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2540

Pronájem obchodního prostoru 28 m² Praha, Strašnice, ul. V Olšínách.

V olšínách, 10000, Praha 10, Praha



15 940 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Užitná plocha:	28 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodního prostoru 28 m² Praha, Strašnice, ul. V Olšínách
Kompaktní obchodní prostor v přízemí administrativní budovy u metra Skalka

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o velikosti 27,7 m² ve stavu Shell and Core, který se nachází v přízemí velké administrativní budovy na frekventované ulici V Olšínách, Praha.

Prostor je ideální pro podnikatele, firmy a poskytovatele služeb, kteří hledají menší, ale reprezentativní provozovnu s výbornou dostupností, možností individuálního dokončení a zázemím profesionální administrativní budovy.

Součástí pronájmu je také podíl 2,48 m² na společných prostorách a službách budovy, včetně nonstop recepce a ostrahy objektu.

Charakteristika prostoru

užitná plocha 27,7 m²

stav Shell and Core možnost přizpůsobení dle potřeb nájemce

přízemní umístění s pohodlným přístupem pro klienty

možnost vlastního dispozičního řešení

možnost technických úprav dle individuální dohody

možnost přípravy vody a odpadů pro umyvadlo

zázemí řešeno v rámci společných prostor budovy

flexibilní řešení vytápění a interiéru

výtah v objektu

možnost pronájmu skladu a parkovacího stání

Možnosti využití

Prostor je vhodný například pro:

menší showroom
kancelář s kontaktním místem
poradenské služby
kosmetické nebo administrativní služby
výdejní místo
zákaznické centrum
specializovanou prodejnu
studio nebo jiné komerční využití

Díky možnosti vlastního dokončení lze prostor upravit podle charakteru konkrétního podnikání.

Budova a lokalita

Obchodní prostor se nachází v přízemí velké administrativní budovy v atraktivní části Prahy s výbornou dopravní dostupností.

V budově bude k dispozici celkem 5 obchodních prostor. Jedním z významných nájemců je Max Fitness s plochou více než 1 000 m², který zajišťuje pravidelný pohyb klientů a zvyšuje návštěvnost lokality.

V okolí objektu probíhá dokončení venkovních chodníků a úprava okolí budovy, což přispěje k příjemnějšímu prostředí pro klienty i zaměstnance.

Občanská vybavenost

V blízkém okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost:

restaurace, kavárny a občerstvení
obchody a služby
supermarkety
lékárny
banky a bankomaty
pošta
fitness centra a sportovní zařízení
kancelářské a administrativní budovy
další služby pro firmy i veřejnost

Dopravní dostupnost

Výborná dostupnost MHD i autem:

metro A Skalka v blízkosti objektu
autobusové linky v okolí
tramvajové spojení v docházkové vzdálenosti
rychlé spojení do centra Prahy
snadné napojení na hlavní dopravní komunikace
dobrá dostupnost pro klienty i zaměstnance

Podmínky pronájmu

k nastěhování ihned
plocha 27,7 m²
nájemné 15 940 Kč měsíčně
cena prostoru 520 Kč/m²
zálohy na služby 190 Kč/m² měsíčně
poplatky dle služeb objektu
vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů
provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Tento obchodní prostor je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají menší komerční jednotku v dobře dostupné lokalitě Prahy. Nabízí možnost vlastního uspořádání, profesionální zázemí budovy s recepcí a ostrahou a výbornou dostupnost pro klienty.

Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléř: Lidiya Savynets

WhatsApp Viber Telegram