

Prodej výjimečného mezonetového bytu 3+1 s terasou, garáží a vlastní fotovoltaikou - Brno Černá Pole

Fišova, Brno-sever, Brno



Vyřizuje

Dana Pličková

GSM: +420603201623

E-mail:

dana.plickova@re-max.cz

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	186 m ²
Celková podlahová plocha:	186 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného mezonetového bytu 3+1 s terasou, garáží a vlastní fotovoltaikou - Brno, Černá Pole

Hledáte bydlení s komfortem rodinného domu v jedné z nejprestižnějších lokalit Brna? Nabízíme jedinečný mezonetový byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše 181,4 m², který nabízí velkorysý prostor, maximální soukromí, střešní terasu, samostatnou garáž, sklep, podíl na uzavřeném dvoře se zahradou a vlastní fotovoltaickou elektrárnu s bateriovým úložištěm.

Byt se nachází ve 4. a 5. nadzemním podlaží komorního bytového domu na ulici Fišova. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, ložnice, dětský pokoj, pracovna, koupelna, samostatné WC, šatna a podkrovní část s odpočinkovou místností, druhou koupelnou, technickou místností a vstupem na střešní terasu o velikosti přibližně 33 m².

Velkou předností bytu je moderní fotovoltaická elektrárna o výkonu 6,56 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 28,7 kWh, která výrazně snižuje náklady na provoz domácnosti. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, příjemnou atmosféru dotváří krb v obývacím pokoji.

K bytu náleží samostatná garáž (22,8 m²), sklep (8,2 m²) a spoluvlastnický podíl na uzavřeném dvoře se zahradou.

Bytový dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – byly vyměněny stoupačky, rozvody elektřiny, plynu i kanalizace, opraveny sklepy, společné prostory, schodiště i okna. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, bez úvěru.

Černá Pole patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Brně. V docházkové vzdálenosti se nachází školy všech stupňů, zastávky MHD, obchody, restaurace, sportoviště i park Lužánky. Nedaleko jsou také významné architektonické památky Vila Tugendhat a Vila Löw-Beer.

Pokud hledáte prostorné, kvalitní a energeticky úsporné bydlení ve výjimečné lokalitě, tento byt Vás svými možnostmi i atmosférou příjemně překvapí.

Ráda Vám poskytnu více informací o této výjimečné nemovitosti a domluvím osobní prohlídku. Neváhejte mě kontaktovat e-mailem – těším se na Vaši zprávu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.