

## Prodej obchodního prostoru, Papírnictví 40m2, Černošice, okr. Praha-západ, ul. Vrážská

Vrážská, Černošice



Vyřizuje

**Blanka Šišková**

**Tel.:** 739 038 874

**GSM:** 739 038 874

**E-mail:**

[bsiskova@hvbreal.cz](mailto:bsiskova@hvbreal.cz)

**780 000 Kč**

za nemovitost

**Počet podlaží objektu:** 1  
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Druh objektu:** cihlová  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme postoupení pronájmu zavedeného obchodu s papírenským a kancelářským zbožím o velikosti 40m2, v lokalitě Černošice, okr. Praha- západ, ul. Vrážská.

Komerční nemovitost je umístěna v přízemí domu po rekonstrukci s novou fasádou. Do obchodu se vchází přímo z ulice a velké prosklené výlohy jsou opatřeny předokenními roletami. Interiér je vybaven klimatizací, kamerovým systémem a alarmem. Dispozice obchodního prostoru nabízí sklad, kuchyňku a WC s umyvadlem.

Měsíční nájem včetně poplatků činí 16 000 Kč

Za postoupení pronájmu je požadováno odstupné ve výši 780 000 Kč, v němž je zahrnuto zboží cca 30 000 položek a veškeré vybavení obchodu ( nábytek, regály, police).

Obchod funguje čtrnáct let, jako jediné papírnictví, v sousedství další obchody, služby, což podporuje lokální klientelu. V bezprostřední blízkosti je autobusová a vlaková zastávka. Výborná dopravní dostupnost do Prahy.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.