

Prodej bytu 1+1 s výtahem a sklepem, úžasným výhledem a skleněným balkonem, Jičínská 1133, Mladá Bol

Jičínská, 0, Mladá Boleslav



Vyřizuje

David Viktorin

GSM: +420 775 165 707

E-mail:

david.viktorin@century21.cz

4 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který může sloužit jako příjemné vlastní bydlení nebo zajímavá investiční příležitost? Právě pro vás nabízíme ke koupi světlou bytovou jednotku o dispozici 1+1, která se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem.

Byt je v dobrém technickém stavu, disponuje původním zděným bytovým jádrem, plastovými okny a prakticky řešenou dispozicí. Velkou výhodou jsou dvě samostatné lodžie, které rozšiřují obytný prostor a poskytují příjemné místo pro odpočinek i dostatek úložného prostoru. Součástí prodeje je také sklepní kóje a komora umístěná na společné chodbě.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s bezproblémovým parkováním v okolí domu. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují zastávky MHD v blízkosti domu a rychlé napojení na dálnici D10, díky kterému je cesta do Prahy i okolních měst pohodlná a časově nenáročná.

Zajímavostí této nabídky je skutečnost, že je byt v současné době pronajatý spolehlivě a prověřené nájemníci. Nový majitel tak může převzít nemovitost jako již fungující investici s okamžitým výnosem z nájemného, bez nutnosti hledání nového nájemce. Pokud naopak hledáte byt pro vlastní bydlení, rádi vám poskytneme bližší informace o

možnostech jeho budoucího užívání.