



vasrealitak.cz

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0485

PRODEJ - byt 3+1 s dílnou, garáží a zahradou v Králíkách

5. května, Králíky

**4 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Kolář**Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 792 409 409**E-mail:**prohlidky@vasrealitak.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	130 m ²
Celková podlahová plocha:	130 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Králíkách!

Hledáte prostorný byt, ale nechcete bydlet v panelovém domě? Láká vás vlastní zahrada, garáž i dílna a zároveň oceníte soukromí, které běžné bytové domy nenabízí? Pak by vás tato nabídka rozhodně neměla minout.

Jedná se o bytovou jednotku s dispozicí 3+1 o obytné ploše 113 m², která se nachází v přízemí rodinného domu. Součástí prodeje je také garáž, dílna v suterénu a polovina zahrady o výměře 1 651 m². Nemovitost prošla rekonstrukcí a je připravena k okamžitému bydlení.

Jaká je dispozice?

- 1. PP - vytápěná dílna (napojeno na vytápění bytu) s vlastní toaletou
- 1.NP - obývací pokoj, kuchyně, ložnice s koupelnou, pokoj, koupelna s toaletou

Pár technických údajů?

- dispozice: 3+1
- užitná plocha: 130 m²
- garáž
- polovina zahrady o výměře 1 651 m²
- sítě: elektřina, obecní vodovod, plyn, kanalizace
- vytápění a ohřev vody plynovým kotlem
- krbová kamna v obývacím pokoji
- po kompletní rekonstrukci

Pro koho je nemovitost určena?

- pro ty, kteří hledají alternativu ke klasickému bytu
- pro rodiny, které chtějí vlastní zahradu a více prostoru
- pro každého, kdo ocení garáž a dílnu
- pro zájemce, kteří hledají bydlení bez nutnosti dalších větších investic
- pro všechny, kteří chtějí spojit výhody bytu s benefity rodinného domu

O jakou se jedná lokalitu?

Město Králíky nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň krásnou okolní přírodu. Díky poloze na úpatí Orlických hor je ideálním místem pro každodenní život i aktivní odpočinek. V okolí najdete turistické i cyklistické trasy, lyžařská střediska i množství dalších možností pro trávení volného času.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a přijďte se osobně přesvědčit, že tento prostorný byt nabízí komfort rodinného domu a příjemné zázemí pro každodenní život. Těším se na vás.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku