

Pronájem bytu 3+1, Děkanská vinice II, Nusle, 58 m²

Děkanská vinice II, 14000, Praha 4, Praha

**24 400 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6 000,-Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

z

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	10	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabížíme moderní a světlý byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 58 m², který prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou v červnu 2026.

Byt se nachází ve velmi klidné, přesto výborně dopravně dostupné lokalitě pražských Nuslí, v ulici Děkanská vinice II, jen několik minut od obchodně-administrativního centra Pankráce.

Je situován v 1. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem. Součástí bytu je balkon a praktická komora umístěná na patře, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K dispozici je také společná kočárkárna. Byt se nabízí z větší části nezařízený, což novým nájemníkům umožňuje zařídit si interiér podle vlastního vkusu a potřeb.

Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - lednicí, varnou deskou a digestoří, takže je připravena k okamžitému používání.

Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, toaleta je řešena samostatně, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Velkou předností bytu je také jeho okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárna, školy, školky i zdravotnická zařízení. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parku Jezerka a dalších zelených ploch vhodných pro sport i relaxaci.

Dopravní dostupnost je vynikající - jen pár minut chůze od domu je stanice metra C - Pražského povstání.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.

Byt je k dispozici ihned.