

Multifunkční zemědělský komplex

0, Jasenná



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

15 800 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	22131 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji část zemědělského areálu v obci Jasenná (Jaroměř 9 km, Hradec Králové 20 km). Celková plocha prodáváných pozemků je 22 131 m², celková zastavěná plocha je do 3 000 m². Jedná se o rovinatý pozemek a tři budovy. Jedna je bývalý kravín, který byl ještě v roce 2022 funkční, druhá budova je hned vedle, není uzavřená, má vysoké stropy (cca 10 m), je zde nová plechová střecha. Třetí hala je využívána jako skladový prostor. Všechny tři budovy jsou nevytápěné. V areálu je částečně zpevněná plocha položenými panely a na některých místech zeleň. Na pozemku se nachází vrtaná studna (cca 50 m hluboká), která slouží pro celý areál. Odpadní voda je vyvedena do septiku.

Využití areálu dle plánovaného územního plánu je určeno pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

Přípustné využití je:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské, rostlinné a živočišné
- pozemky, stavby a zařízení administrativy, služeb, výroby nezemědělské
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků, skleníky
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál, plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

- plocha a zařízení pro kompostování

Podmínečně přípustné využití je:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
 - fotovoltaické elektrárny za podmínky, že zde nejsou umístovány na ZPF
 - umístění nových staveb pro zemědělskou výrobu v areálu VZ situovaném na východním okraji zastavěného území
- Jasenné je podmíněno - realizací souvislého pásu pohledově izolační zeleně v min. šíři 10m.

Rádi Vám sdělíme bližší informace či Vás areálem provedeme.