



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79212

Pronájem kompletně zařízeného bytu (31m²) s vlastní jacuzzi - Hálkova ulice, Praha 1

Hálkova, Praha 2, Praha



23 500 Kč
za měsíc

+ poplatky 6 000 Kč +
provize RK

Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: 777 667 277

GSM: 774888467

E-mail:

jakub.pokorny@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně zařízenou garsoniéru v historickém rezidenčním domě ve stylu Art Deco v ulici Hálkova, přímo v samém srdci Prahy. Tento byt s jedinečnou atmosférou vás zaujme vysokými stropy, původními dřevěnými podlahami a stylovou dlažbou. Interiér je promyšleně zařízen manželskou postelí, jídelním stolem a chytrou televizí, přičemž v ceně nájmu je již zahrnuto vysokorychlostní internetové připojení. Kuchyňská linka je kompletně vybavená kvalitními spotřebiči včetně velké lednice, indukční varné desky, trouby, myčky nádobí i mikrovlnné trouby a nechybí ani veškeré nádobí a náčiní. Výjimečným prvkem tohoto bytu je koupelna, která disponuje nejen sprchovým koutem, ale také jacuzzi vanou a pračkou.

Byt má vlastní vytápění i ohřev vody a nachází se v klidné části centra, v těsné blízkosti Václavského náměstí, Náměstí Míru a Národního muzea. V okolí najdete nepřehledné množství restaurací, kaváren, obchodů i univerzit. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra a tramvaje I. P. Pavlova vzdálená jen tři minuty chůze, nebo stanice Muzeum, kam dojdete za šest minut. Pro volné chvíle a odpočinek jsou v okolí parky jako Folimanka, Ztracenka či Botanická zahrada Univerzity Karlovy, případně se můžete vydat na procházku směrem k Vltavské promenádě nebo na Vyšehrad.

Celkové měsíční náklady jsou nastaveny velmi transparentně, kdy nájemné činí 23 500 Kč a poplatky ve výši 6 000 Kč již zahrnují naprosto vše, tedy elektřinu, vodu, topení, výtah i zmiňovaný internet. Byt je k nastěhování od 1. dubna, po dohodě případně i dříve, a je určen k dlouhodobému pronájmu minimálně na jeden rok. Majitelé jsou otevření domácím mazlíčkům, v takovém případě je vratná kauce stanovena na tři měsíční nájmy, jinak dva nájmy. Možnost

vystavení potvrzení o ubytování nebo poskytnutí sídla pro vaše podnikání. Pokud vás toto bydlení s nádechem historie a moderním komfortem zaujalo, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.