

Prodej, byty/3+kk, 53.9 m², Kroupova 2755/14, Smíchov, 15000 Praha 5 [ID 87422]

Kroupova, Praha 5, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	53.9 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár minut od Anděla, přesto v tiché slepé ulici na okraji lesoparku

****Nabízíme zrekonstruovaný byt 3+kk se zasklenou lodžii, samostatnou garáží a sklepem na Praze 5 - Smíchově****

Byt o podlahové ploše 53,9 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v ulici Kroupova. K bytu patří zasklená lodžie o velikosti 7,28 m², sklep a samostatná garáž o výměře 15 m², která je zahrnuta v kupní ceně.

Bydlení, kde se setkává město s přírodou.

Kroupova je klidná neprůjezdná ulice s komorní atmosférou, kde se sousedé znají a okolí si zachovává příjemný rezidenční charakter. Za domem začíná les a během několika minut se dostanete do jedné z nejkrásnějších rekreačních oblastí Prahy.

Pouhých 700 metrů od domu začínají Dívčí Hrad, Prokopské a Dalejské údolí, přírodní park Ctirad, hradiště Děvín, výběh koní Převalského i řada vyhlídek na Prahu. Lokalita je ideální pro každodenní procházky, sport i odpočinek v přírodě.

Přitom máte vše potřebné doslova pár minut od domu:

* Žabka, restaurace Na Kopci, praktický lékař a výdejní boxy (290 m)

* dětské hřiště (280 m)

- * přírodní hřiště Na Brabenci (320 m)
- * Mateřská škola Kroupova (270 m)
- * nové velké dětské hřiště budované vedle MŠ Kroupova
- * ZŠ a MŠ Radlická (900 m)
- * metro Radlická (966 m)

Autobusové zastávky Dívčí Hrad a Kesnerka jsou vzdálené jen 2–4 minuty chůze a na stanici metra Anděl se dostanete přibližně za 10 minut.

Komorní cihlový dům s výborně fungujícím SVJ

Dům nabízí příjemné bydlení bez anonymity velkých bytových komplexů.

- * pouze 22 bytových jednotek v bloku
- * ve vchodě pouze 2 byty
- * aktivní a dobře hospodařící SVJ
- * rekonstrukce rozvodů (2022)
- * dvě centrální kotelny po rekonstrukci
- * kamerový systém
- * elektrické otevírání vstupních dveří
- * pravidelně udržovaná zeleň v okolí domu.

Byt po rekonstrukci

rekonstrukce proběhla v letech 2014–2015 s důrazem na kvalitní materiály a dlouhou životnost.

Byt nabízí:

- * orientaci oken na východ a západ
- * příjemné klima i během horkých letních dnů díky dispozici domu
- * nové elektrické rozvody v mědi
- * plynové rozvody
- * zasklenou lodžii s venkovním přívodem vody i elektřiny
- * masivní dubové parkety (A třída) ošetřené voskem
- * bezpečnostní vstupní dveře s vícebodovým rozvorovým zámekem.
- * pod bytem je vlastní garáž a nebytové prostory, které zlepšují tepelný komfort

Samostatná garáž jako velký bonus

V současnosti je upravena jako praktický sklad a zázemí:

- * bezpečnostní dveře
- * samostatná skladovací kóje
- * přivedena elektřina, voda i odpad
- * samostatné jističe
- * připravená přípojka pro instalaci wallboxu
- * vestavbu lze odstranit a garáž opět využívat k parkování automobilu.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá kvalitní bydlení v klidném prostředí obklopeném přírodou, a přitom nechce přijít o výbornou dostupnost centra Prahy. Spojuje výhody městského života s atmosférou místa, kde se dobře bydlí a kam se budete rádi vracet.