

Prodej komerčního pozemku 9586 m² Zlín - Kudlov

Zlín



Vyřizuje

Alex Svoboda
Tel.: 770 179 185

GSM: +420 602 228 229

E-mail:
alexsvoboda@konior.cz
44 900 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě: 0

Počet podlaží objektu: 0

Celková podlahová plocha: 9586 m²
Umístění objektu: polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ucelený soubor pozemků ve Zlíně o celkové výměře 9 586 m² v mimořádné lokalitě na pomezí Kudlova a Želechovic nad Dřevnicí. Místo nabízí kombinaci soukromí, zeleně, výhledů a rychlé dostupnosti do Zlína.

Nabídka je ideální pro developera, investora nebo bonitního kupujícího, který hledá místo pro prémiový rezidenční projekt, Hotel-lázně, senior living, zdravotní / rehabilitační, nebo další sociální zařízení, uzavřený privátní areál, nebo výjimečné a nadstandardní soukromé sídlo. Pozemky jsou okamžitě stavebně způsobilé, bez právních vad a s plnou podporou města i kraje.

V historii byl pozemek komerčně již využíván:

Pozemky mají za sebou historické komerční využití, což dokládá dopravní i kapacitní vhodnost lokality a může urychlit proces povolování nové stavby.

Využití pozemků dle ÚP: Dle dostupných podkladů územní plán umožňuje zejména výstavbu:

Přípustné využití:

pozemky pro stavby pro obchodní prodej a služby

pozemky pro služby a zařízení s provozem nákupních center související

pozemky pro stavby ubytovacích a stravovacích služeb

pozemky pro zařízení a stavby pro výrobní služby nerušícího charakteru

pozemky pro zařízení a stavby pro nevýrobní služby

pozemky pro zařízení a stavby pro sport a tělovýchovu

pozemky pro zařízení a stavby pro vědu a výzkum

pozemky parkovacích stání

pozemky veřejných prostranství a zeleně

ubytování správce nebo majitele a potřebného personálu

Přehled pozemků:

Katastrální území: Želechovice nad Dřevnicí (LV 1836):

parc. 1854: 566 m² – zastavěná plocha a nádvoří (stavba č.p. 623)

parc. 1855: 135 m² – zastavěná plocha a nádvoří

parc. 1856/1: 3 745 m² – ostatní plocha (manipulační)

parc. 1856/2: 1 771 m² – ostatní plocha (manipulační)

Katastrální území Kudlov (LV 1078):

parc. 784/7: 2 132 m² – zahrada

parc. 784/10: 143 m² – ostatní plocha

parc. 784/13: 1 055 m² – ostatní plocha

parc. 798/5: 11 m² – ostatní plocha

parc. 1502/81: 11 m² – silnice

parc. 1502/82: 17 m² – komunikace

CELKOVÁ VÝMĚRA: 9 586 m²

Velkou hodnotou nabídky je také již zpracovaná architektonická studie nové Rezidence. Studie pracuje s myšlenkou stavby propojené s přírodou, výhledy a soukromím. Koncept zahrnuje mimo jiné velkorysé obytné prostory, apartmá, wellness, bazén, fitness, cinema, bowling, střelnice, vinný archiv, degustační místnost, rozsáhlé terasy a další nadstandardní zázemí. Nejde tedy pouze o prodej pozemků, ale o jasně čitelný potenciál pro projekt, který může v rámci Zlína a okolí vytvořit zcela výjimečný produkt.

Inženýrské sítě:

V místě jsou kompletní inženýrské sítě – elektřina, plyn, vodovod a kanalizace.

Telekomunikační připojení:

pevné DSL, bezdrátové 5G, Starlink, Avonet

Parkování auta + autobusy:

Lokalita má zajištěný příjezd po zpevněné asfaltové komunikaci. Dále parkovací kapacita přibližně 50-70 vozidel + točna pro autobus.

Do Zlína do 10min.:

Výhodou je kombinace soukromí a dostupnosti – centrum Zlína je vzdálené přibližně 7 km a zastávka MHD Kudlov-myslivna je pěšky cca 4 minuty.

Pokud hledáte unikátní místo pro váš projekt, rád vám pozemek osobně představím a ukážu jeho potenciál přímo na místě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.