

Prostorný rodinný dům v oblíbené lokalitě Jenišov, Karlovy Vary

Pod Vrchem, Jenišov



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

45 000 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	483 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečný rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších částí Jenišova, který nabízí dokonalé spojení velkorysého prostoru, soukromí a komfortního bydlení. Díky své poloze na okraji zástavby poskytuje krásné panoramatické výhledy na Karlovy Vary i okolní krajinu a zároveň zaručuje klid, který ocení každý, kdo hledá skutečný domov.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a kuchyní. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek přirozeného světla a vytvářejí příjemnou atmosféru po celý den. Přímý vstup na venkovní část domu přirozeně propojuje interiér se zahradou a nabízí ideální prostor pro rodinná setkání i chvíle odpočinku. V přízemí se dále nachází pokoj pro hosty nebo pracovna s vlastní koupelnou a prostorná garáž s přímým vstupem do domu.

Další podlaží nabízí variabilní obytný prostor, který může sloužit jako rodinná herna, domácí kino nebo společenská místnost. Nacházejí se zde také dvě komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou, a technické zázemí domu, které poskytuje dostatek úložného prostoru i praktické zázemí pro každodenní provoz.

Nejvyšší podlaží tvoří klidovou část domu. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou, šatnou a nabízí maximální soukromí. Z prostorného balkonu si můžete vychutnat jedinečný výhled na panorama Karlových Varů i okolní kopce.

Interiér domu působí reprezentativním dojmem díky kvalitním materiálům a promyšleným architektonickým prvkům. Dominantou je elegantní mramorové schodiště, které propojuje jednotlivá podlaží, a výrazná řecká kupole, jež dodává

interiéru vzdušnost, světlo a osobitý charakter.

Dům je situován v klidné části Jenišova, stranou od husté zástavby, což zajišťuje vysokou míru soukromí. Přesto se nachází jen několik minut od Karlových Varů a obchodních center Globus, Makro i další občanské vybavenosti. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny, které hledají nadstandardní bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a krásným okolím. Pokud hledáte domov, který spojuje reprezentativní vzhled, funkční dispozici a výjimečnou lokalitu, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.