

Prodej historické šumavské chalupy / penzionu v Prášílech

Prášily



15 480 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	450 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní roubenou stavbu z roku 1777, která patří k nejstarším dochovaným skvostům centrální Šumavy v Prášílech. Dům nechal postavit hrabě Kinský jako panskou rezidenci pro skláře rodiny Abele. V domě následně bydlel praktikující lékař, který zde měl i svoji ordinaci. Proto se tomuto domu historicky říkalo „doktorhaus“.

V druhé polovině 20. století byla tato chata využívána jako rekreační středisko, nebo jako ubytovna pro lesní dělníky. Od 90. let je vyhledávána jako příjemná turistická chata s geniem loci.

V současné době je tento třípodlažní podsklepený dům s obytným podkrovím dlouhodobě a úspěšně provozován jako vyhledávaný turistický penzion.“

Zastavěná plocha domu činí 235m², s obytnou plochou cca 400 m². Celková plocha pozemku 1305m². Chalupa disponuje 13 místnostmi s kapacitou cca 62 lůžek, centrální společenskou místností, vybavenou kuchyní, v každém patře sociálním zařízením. Ve sklepních prostorech vybudován útulný - sklípek/vinárna s krbem (50m²), dále kolárna/lyžárna. Za dům navazuje slunná zahrada (1070m² orientovaná na jihozápad) s ohništěm. Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s kotlem na dřevo. Voda přivedena z obecního řádu, ohřev TV boilerem, odpad sveden do kanalizace, el. 230/400V.

V současné době jsou Prášily opět kvetoucím horským střediskem v panenské přírodě. Obec je východiskem pro řadu atraktivních turistických cílů jako je ledovcové Prášilské jezero, jezero Laka, rozhledna Poledník (1315 m), Ždánidla (1308 m). Dřevěná hůl (1206 m) pěší hraniční přechod Gsenget nebo bývalá sklářská osada Hůrka s kaplí. Z Prášil je blízko i do horského střediska Železná Ruda (20 km), Modravu (20 km), Sušice (22 km), Kašperských Hor (22 km), Kvildu (27 km), do Plzně (80 km).

V létě i v zimě si na své přijdou jak aktivní sportovci, tak i ti méně zdatní nebo rodiny s dětmi. V budově obecního úřadu v Prášílech se nachází obecní informační středisko a pošta. Dále je v obci obchod, restaurace, cukrárna/kavárna a multifunkční hřiště (tenisové kurty, běžecká dráha, fotbalové hřiště, beachvolejbalový kurt). Za zmínku stojí i

Botanická zahrada v Prášilech, která je nejvýše položená botanická zahrada v České republice.

Autobusové spojení je možné v letních měsících Ekobusem, který projíždí několikrát denně na trase Železná Ruda (Špičák) - Boubín, celoročně pak lze využít autobusovou linku Železná Ruda - Prášíly - Sušice.