

Pronájem bytu v OV, 1+1 se zahrádkou, Pavlovova, Svitavy

Pavlovova, Svitavy



Vyřizuje

Hana Roušarová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:**hana.rousarova@re-max.cz**10 800 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a
energie + kauce

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu pěkný a slunný byt v OV s dispozicí 1+1 o výměře 46 m² nacházející se v 1. patře zděného bytového domu.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu.

Byt prošel rekonstrukcí, má nová plastová okna, nový plynový kotel na vytápění a ohřev TV, má nové podlahy, má nové zdi, novou kuchyňskou linku, nové rozvody elektřiny, rovněž sociální zařízení je po renovaci.

Byt se sestává se z předsíně, kuchyně, pokoje a sociálního zařízení (koupelny s WC).

Vytápění bytu a ohřev TV je ústřední vlastním plynovým kotlem.

K bytu patří sklep v suterénu domu o výměře 6 m², dále je možné využívat zahradu kolem domu.

Dům se nachází v klidné lokalitě, v blízkosti je obchod QANTO, nemocnice, poliklinika a stadion.

Měsíční náklady činí: 10.800,- Kč za pronájem bytu, za služby dle počtu osob: za 1 osobu cca 500,- Kč a dále náklady za energie (elektřinu a plyn) ve výši cca 3.500,- až 4.000,- Kč.

Vratná kauce činí 20.000,- Kč, provize RK 10.500,- Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.