

## Velký a světlý byt přímo u Riegrových sadů!

Polská, 12000, Praha 2, Praha



**16 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Oborný**

**Tel.:** 777 306 103

**GSM:** +420 603 278 555

**E-mail:**

[oborny@jurisreal.cz](mailto:oborny@jurisreal.cz)

|                               |         |                                  |                            |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 6       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+1 (3+kk) ve 2. patře (3 NP) bytového domu, v jedné z nejprestižnějších ulic Královských Vinohrad.

Krásný a světlý byt 2+1 je nyní dispozičně užíván jako 3+kk. Jeho celková velikost je 84 m<sup>2</sup> + k němu přináleží sklep v suterénu domu o velikosti cca 1,5 m<sup>2</sup>. Byt je v původním, udržovaném stavu, který je vhodný pro rekonstrukci podle vlastních představ a zvolených materiálů nového majitele.

Polská ulice patří díky bezprostřední blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad dlouhodobě k nejžádanějším ulicím Vinohrad. Financování tohoto bytu je možné i HYPO úvěrem, který zdarma a za výhodných podmínek zařídíme, nebo Vaší nemovitostí, kterou vezmeme protiúčtem.