



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0004

Prodej bytu 3+kk, 92 m², balkon 12 m², Park Podlesí, Jablonec nad Nisou

Za Jízdárnou, Jablonec nad Nisou



9 249 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Hájek

GSM: +420 731 502 722

E-mail:

jan.hajek@bpr-rk.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	92 m ²
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno, kdy otevřete okno a slyšíte jen zvuky lesa. Z balkonu máte Jizerky jako na dlani, a přesto už v devět sedíte s čistou hlavou v liberecké kanceláři. Cesta? Dvacet minut přímou linkou. Až se odpoledne vrátíte, les za plotem už čeká na děti nebo na procházku s psíkem. V Parku Podlesí nemusíte dělat kompromisy mezi městem a přírodou.

- Les přímo vedle domu. Cyklostezka, bikepark, Prosečský hřbet pár minut pěšky.
- Liberec cca 20 minut tramvají. Zastávka pár minut pěšky.
- Účty za energie nižší o cca 70 %. Úspora cca 40 000 Kč ročně.
- Dětská skupina pro 18 dětí v přízemí domu A4.

I. ETAPA · ZKOLAUDOVÁNO 04/2026 · K NASTĚHOVÁNÍ IHNEDE

Domy B6 a B7 — pět bytů 3+kk. Stavba je dokončena, klíče po podpisu smlouvy. Tepelná čerpadla země-voda, FVE + bateriové úložiště, Loxone Smart Home, podlahové vytápění, pasivní chlazení přes geotermální vrty. PENB A. Družstevní vlastnictví — akontace 25 %, zbytek splátkou nájmu, po splacení převod do OV.

>>> Byt B6/22 — 3+kk, 92,32 m², 4. NP, severozápad

Nabízím byt 3+kk o ploše 92 m² ve 4. NP domu B6 — jedno z nejvýše položených pater v celém domě. Otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna s velkoformátovým obkladem a samostatné WC. K obývacímu pokoji přiléhá balkon 12 m² s orientací na severozápad.

Čtvrté patro přináší to, co nižší byty nenabídnou — výhled do korun stromů nad okolní zástavbu směrem k Jizerským horám. Ráno je byt klidný a světelně tlumený, v podvečer balkon nabírá teplé tóny zapadajícího slunce. Severozápadní orientace v létě drží byt chladnější než jih, balkon nemá ostré protisluní ani vítr z ulice — po většinu roku funguje jako další klidná místnost.

Byt je vhodný zejména pro lidi, kteří si cení soukromí a klidu vyšších pater — remote pracovníci, páry bez malých dětí, zralí kupující. Severní orientace oceníte při horkých letních nocích i při každodenním pohledu na hory. Družstevní vlastnictví, vstupní akontace 2 312 250 Kč, po splacení anuity možný převod do OV.

Cena: 9 249 000 Kč · Akontace 25 %: 2 312 250 Kč · Splátka: ~31 100 Kč/měs. · Předání: 04/2026 — k nastěhování ihned