

PRODEJ BYTU 3+1, 65 m², SMETANOVO NÁBŘEŽÍ, HRADEC KRÁLOVÉ

Smetanovo nábřeží, Hradec Králové



5 668 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Pokorná

Tel.: 733 399 877

GSM: 777649074

E-mail:

eva.pokorna@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 3+1, který se nachází na Smetanově nábřeží v Hradci Králové. Tento byt v osobním vlastnictví se může pyšnit dobrou polohou v panelovém domě, který má celkem 9 podlaží. Byt je situován ve třetím patře, což z něj činí ideální volbu pro rodiny, které ocení klidnější prostředí a snadný přístup.

Užitná plocha bytu činí 65 m² a navíc k bytu náleží dvě zasklené lodžie, které poskytují příjemné místo pro relaxaci a venkovní posezení. Interiér je prakticky navržen a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K dispozici je centrální dálkové topení a teplá voda, což zajišťuje komfort po celý rok. Velkým plusem je také připojení k optickému internetu, který ocení nejen děti při distančním vzdělávání, ale i rodiče při práci z domova.

Jedním z hlavních důvodů, proč vybrat právě tento byt, je jeho okolí. Pro volný čas jsou k dispozici parky a hřiště, které nabídnou dětem dostatek prostoru pro hraní a sportovní aktivity. Rodiny mohou nejen relaxovat na čerstvém vzduchu.

Dalším významným prvkem tohoto bytu je jeho vybavení. Prostorné dětské pokoje umožní dětem mít své soukromí a svá místa, kde si mohou hrát a učit se. Zasklené lodžie navíc přidávají na komfortu a možnostech využití, čímž se stávají zajímavým prvkem tohoto bydlení. Byt je situován do klidné části města, což zajišťuje bezpečnost a pohodu pro celou rodinu.

V domě je výtah, který usnadňuje přístup, ať už s kočárky nebo při stěhování. Odpad je řešen kanalizací a přívod vody z vodovodního systému. V mnoha ohledech je tento byt plně vybaven, aby splnil veškeré potřeby moderní rodiny.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.