

Prodej Chata, 60m²

26705, Nižbor



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Sýkora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	60 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o krásné místo na okraji obce Stradonice, jež spadají pod město Nižbor.

IS: elektřina a vlastní studna, ve výhledu investic města je přivedení vodovodu do lokality.

Pozemek na němž jsou postaveny dva rekreační objekty oba se svým č.e., je svažité. Na pozemku je reálná dle platného územního plánu zástavba rodinným domem.

K pozemku bude v případě zájmu předán i projektová studie rodinného domu, již měl vlastník vykomunikován s nadřízenými orgány (je poplatná územnímu plánu i stavebním předpisům a ve všech ohledech je splňuje) a zpracování architektonickým studiem.

Stradonice jsou kouzelným místem s úžasnou atmosférou, rozkládají se částečně podél řeky Berounky až pod vrch Hradiště. V Nižboru vlakové nádraží, v místě bus. Vlastní dopravou pár minut jízdy do Berouna a 30min k metru Zličín. Nižbor disponuje základní občanskou vybaveností, široké spektrum je v Berouně.

Doporučuju sjednat si již nyní prohlídku, zároveň obecně doporučuju navštívit Nižbor a lokality podél Berounky, ne náhodou spousty známých osobností rázovitou oblast v povodí Berounky vyhledával a vyhledává pro rekreaci, bydlení či jen inspiraci pro svou tvorbu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118802.