



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00135

Pronájem bytu 4+kk 115 m², Praha - Smíchov

Na Václavce, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail:

[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

z

43 000 Kč

za měsíc

+4.000,- Kč poplatky za
Služby, + provize pro RK,
včetně DPH, bez poplatků,
+ provize RK, včetně prá

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a vybavený byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 115 m², který se nachází ve 3. patře domu bez výtahu na adrese Na Václavce 572/33, Praha 5.

Dispozici bytu tvoří velký obývací pokoj se vstupem na balkon o velikosti přibližně 2 m², prostorná samostatná kuchyně a dva další pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Velkou výhodou jsou dvě koupelny. Jedna je vybavena vanou, druhá sprchovým koutem a toaletou. V bytě se dále nacházejí tři menší komory, které poskytují praktický prostor pro uskladnění věcí.

K bytu náleží také garáž a sklep. Přesná výměra sklepa není v současné době k dispozici. Byt se pronajímá vybavený.

Ulice Na Václavce se nachází v atraktivní rezidenční části Prahy 5 na pomezí Smíchova a Malvazinek. Lokalita spojuje

klidnější bydlení s velmi dobrou dostupností do centra města. Autobusovým spojením se lze během několika minut dostat k tramvajovým linkám a ke stanici metra B Anděl.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. Oblast Anděla nabízí široký výběr obchodů, restaurací, kaváren, služeb, kin i kulturního vyžití. Výhodou je také blízkost obchodního centra Nový Smíchov.

Pro odpočinek a sport jsou v okolí dostupné parky Mrázovka a Sacré Coeur, který představuje příjemnou zelenou zónu přímo nad centrem Smíchova. Lokalita je tak vhodná pro zájemce, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí, ale zároveň mít centrum Prahy, služby i městskou dopravu pohodlně na dosah.

Měsíční nájemné činí 43 000 Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 4 000 Kč měsíčně. Energie budou převedeny na nájemce.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás kontaktujte.