

Prodej RD 5+1 s dvojgaráží, dílnou, stodolou a rozlehlou zahradou v Jamarticích

Rýmařov



Vyřizuje

Petr Drastik

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 604 991 239

E-mail: drastik@sijan.cz

2 990 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	205 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	řadový
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	2064 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nebo nemovitost, která nabídne dostatek prostoru pro bydlení, podnikání i vaše koníčky? Právě jste ji našli.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prostorný rodinný dům v klidné obci Jamartice u Rýmařova. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž si jej můžete přizpůsobit přesně svým představám a potřebám.

Podlahová plocha domu činí 205 m², k dispozici je také sklep o velikosti 15 m², prostorná dvojgaráž o ploše 55 m² a rozsáhlý pozemek o výměře 1 687 m².

Velkou předností této nemovitosti je nejen rozlehlá zahrada, ale také samostatná budova využívaná jako bývalá stolařská dílna a stodola. Tyto prostory nabízejí široké možnosti využití – od dílny, skladování či podnikání až po vybudování dalšího obytného nebo rekreačního zázemí.

Nemovitost ocení zejména zájemci, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a chtějí spojit bydlení s podnikáním,

řemeslnou činností nebo hospodařením. Díky velikosti pozemku a hospodářským budovám se zde nabízí opravdu široké možnosti budoucího využití.

Obec Jamartice se nachází v krásném prostředí podhůří Jeseníků nedaleko Rýmařova a nabízí klidné bydlení obklopené přírodou. Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku, houbaření i zimní sporty, přičemž veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Rýmařově.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, velkým pozemkem a obrovským potenciálem, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nabídku osobně představíme při prohlídce.