



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00136

Pronájem bytu 2+kk 42 m², Praha - Holešovice

V háji, 17000, Praha 7, Praha



27 500 Kč

za měsíc

+3.000,- Kč poplatky za
Služby, + provize RK

Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail:

[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní městské bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 2+kk o ploše 42,1 m² s balkónem a sklepem v novostavbě na adrese V Háji 1564/10, Praha 7 - Holešovice. Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu SO-HO Rezidence, který propojuje současnou architekturu, kvalitní standard bydlení a atmosféru dynamicky se rozvíjející čtvrti. V přízemí domu se nachází fitness Form Factory.

Holešovice dnes patří mezi nejatraktivnější lokality v Praze. Kombinují výbornou dostupnost do centra, moderní městský život, kvalitní gastronomii, kavárny, sportovní vyžití i kulturu. V okolí najdete oblíbené podniky, galerie, cyklostezky podél Vltavy i rozsáhlé parky Stromovka a Letná. Lokalita zároveň prochází dlouhodobou proměnou v moderní rezidenční čtvrť s vysokým potenciálem a prémiovým charakterem bydlení.

Samotný byt nabízí praktickou dispozici s dostatkem přirozeného světla, moderním provedením a příjemným balkónem pro ranní kávu či večerní relax. Součástí pronájmu je také sklepní kóje poskytující další úložný prostor.

Samozřejmostí je výtah, kvalitní standard novostavby a komfort odpovídající současným nárokům na městské bydlení.

Velkou výhodou je také perfektní dopravní dostupnost — tramvajové zastávky i metro C jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako kompletní občanská vybavenost.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v lokalitě, která má energii, styl a zároveň dlouhodobou hodnotu. Vhodné na dlouhodobý pronájem.

Průkaz energetické náročnosti budovy - Třída B - úsporná