

Stavební pozemek o rozloze 1.700 m² na prodej

Karlovy Vary



5 699 Kč
za m²



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**[alexandr.mizjuk@re-max.c](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

z

Celková podlahová plocha: 1700 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

Doprava:

silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 700 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části Karlových Varů. Díky své poloze, velikosti a možnostem využití představuje ideální příležitost jak pro výstavbu rodinného bydlení, tak pro developerský projekt.

Pozemek je rovinatý, připravený k výstavbě a nabízí dostatek prostoru pro realizaci vašich představ. Dle platných regulativů je možné zastavět až 60 % z celkové plochy pozemku, což umožňuje výstavbu samostatného rodinného domu, dvojdomu nebo vícegeneračního bydlení. Lokalita je vhodná také pro investory hledající pozemek s potenciálem dalšího rozvoje.

Veškeré inženýrské sítě – elektřina, voda, kanalizace i plyn – se nacházejí na hranici pozemku a příjezd je zajištěn po komunikaci, což umožňuje rychlé zahájení výstavby.

Jednou z hlavních předností této nabídky je klidné prostředí s dostatkem zeleně a zároveň výborná dostupnost do centra Karlových Varů. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení i zastávek veřejné dopravy.

Hlavní výhody pozemku:

- výměra 1 700 m²,
- rovinatý pozemek připravený k výstavbě,
- zastavitelnost až 60 % plochy,
- možnost výstavby rodinného domu, dvojdomu nebo vícegeneračního bydlení,
- veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku,
- zajištěný příjezd,
- klidná a atraktivní lokalita s výbornou dostupností,
- možnost okamžitého zahájení výstavby.

Pokud hledáte místo, které spojuje klidné prostředí, dostatek prostoru a výbornou dostupnost městské infrastruktury, je tento pozemek ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.