



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00137

Pronájem bytu 2+kk 71 m², Praha - Prosek

Prosecká, 19000, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail:

[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

z

43 000 Kč

za měsíc

+7.000,- Kč poplatky za
Služby, + provize pro RK,
+ provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nadstandardní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 72 m² s výjimečnou terasou o velikosti 30 m², která nabízí dechberoucí panoramatický výhled na Prahu. Byt se nachází v moderním rezidenčním domě na adrese Prosecká a představuje ideální kombinaci městského komfortu, soukromí a prostoru pro každodenní život i relaxaci.

Interiér bytu je navržen s důrazem na vzdušnost, praktičnost a dostatek denního světla. Dominantou celého prostoru je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostornou terasu, která se stává přirozeným pokračováním bytu. Právě terasa je jedním z hlavních benefitů této nemovitosti — nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování, ranní kávu i večerní relax s výhledem na panorama celé Prahy.

Součástí bytu je také prostorná vytápěná zimní zahrada, kterou lze využít jako další obytný prostor, pracovnu, relaxační zónu nebo místo pro celoroční posezení bez ohledu na počasí. Díky velkým proskleným plochám nabízí

příjemnou atmosféru a jedinečný kontakt s okolními výhledy.

Ložnice poskytuje dostatek soukromí i úložného prostoru a díky orientaci bytu působí celý interiér velmi klidným a příjemným dojmem. Byt je vhodný pro jednotlivce i pár, kteří hledají moderní bydlení bez kompromisů.

K bytu náleží sklep a samostatný nebytový prostor vybavený vodou, topením a lednicí. Tento nadstandardní prostor lze využít například jako sklad, zázemí pro hobby aktivity, vinný archiv nebo praktickou technickou místnost. Velkým benefitem je také prostorná garáž, do které se pohodlně vejdou dvě auta, což je v této lokalitě výrazná výhoda.

Lokalita Prosek dlouhodobě patří mezi oblíbené části Prahy díky výborné dostupnosti do centra města a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, fitness centra i zeleň pro sport a odpočinek. Výborné je také spojení MHD i rychlá dostupnost na městský okruh.

Měsíční nájemné činí 43.000 Kč + služby ve výši 7.200 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce.

Pokud hledáte bydlení, které nabídne více než běžný byt — velkorysou terasu s panoramatickými výhledy, vytápěnou zimní zahradu, nadstandardní úložné prostory a komfort parkování pro dvě vozidla — rád Vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představím.