

Prodej rodinného domu, CP 702 m², ul. Jabloňová, Letohrad, okres Ústí nad Orlicí

Jabloňová, 56151, Letohrad



Vyřizuje

Lenka Martincová

Tel.: +420731513407

GSM: +420731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

6 650 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií

Dispozice bytu:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	160 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Letohradu, v ulici Jabloňová, nabízím k prodeji rodinný dům s garáží na pozemku o celkové výměře 702 m², který je částečně podsklepen.

Dům prošel průběžnou údržbou a modernizací. Je zateplený, má rozvody elektřiny v mědi, vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem /r. 2023/. Ohřev vody zajišťují bojler. V roce 2005 bylo kompletně zrekonstruováno podkroví.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci / r. 2018/, přičemž k dispozici je také vlastní studna na pozemku. Plynová přípojka je k dispozici na pozemku.

Dům nabízí dostatek prostoru nejen pro pohodlné bydlení, ale také pro uložení věcí. K dispozici je zahradní domek o výměře cca 8,8 m², zahrada o výměře 498 m² a za domem příjemná terasa o výměře cca 16 m², která vybízí k posezení a odpočinku.

Velkou předností domu je kombinace průběžné údržby a již realizovaných modernizací. Noví majitelé tak mohou bydlet bez nutnosti okamžité kompletní rekonstrukce a případně si nemovitost postupně přizpůsobit vlastním představám.

Lokalita v klidné části Letohradu nabízí příjemné bydlení a zároveň dobrou dostupnost občanské vybavenosti a služeb. Pokud hledáte poctivý rodinný dům, o který se majitelé dlouhodobě starali, ráda vás nemovitostí osobně provedu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.