

Moderní byt 2+kk po kompletní rekonstrukci | Okrajová, Havířov - Podlesí

Okrajová, Havířov



Vyřizuje

Simona Laryšová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

3 780 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO Reality pro Vás má jedinečnou příležitost. Jsou byty, které stačí jen zařídit. A pak jsou byty, do kterých se zamilujete hned při první návštěvě. Přesně takový Vám nyní představujeme.

Právě takový je tento byt 2+kk o podlahové ploše 51 m² v osobním vlastnictví na ulici Okrajová v Havířově - Podlesí. Byt se nachází ve 3. patře ze 4 a jeho součástí je také sklep o výměře 2,5 m². Interiér prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, funkčnost a nadčasový design. Každý detail byl pečlivě promyšlen tak, aby nový majitel nemusel dělat žádné kompromisy.

Dominantou bytu je vzdušný obytný prostor propojující obývací pokoj s kuchyní. Díky otevřené dispozici zde vzniklo místo, kde se bude příjemně trávit čas s rodinou i přáteli. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena vestavnými spotřebiči Gorenje - troubou, mikrovlnnou troubou i myčkou nádobí. Celkový dojem podtrhuje kvalitní granitový dřez a čisté linie moderního designu.

Nadčasová černo-bílá kombinace, vinylové podlahy v parketovém dekoru, bezpečnostní vstupní dveře a kompletně nová elektroinstalace jsou jen částí toho, co tento byt nabízí. Koupelna se sprchovým koutem s nano úpravou skla, designovou skříňkou Jika, přípravou na pračku i sušičku a elegantním LED podsvícením vytváří prostor, který spojuje praktičnost s estetikou.

Ložnice nabízí klidné zázemí s přímým vstupem na balkon orientovaný do zeleně. Ideální místo pro ranní kávu, večerní odpočinek nebo chvíle, kdy si chcete jednoduše užít klid.

Lokalita:

Podlesí patří mezi oblíbené části Havířova díky skvělé občanské vybavenosti i množství zeleně. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu, během několika minut dojdete do školy, školky, restaurace, fitness centra i obchodů.

Pokud hledáte moderní bydlení bez dalších investic, kde je každý detail promyšlený a kvalita je na prvním místě, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.

S financováním Vám rádi pomůžeme.