

Dům k rekonstrukci nebo nové výstavbě | pozemek 700 m² | Šebrov 0, Šebrov-Kateřina



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Němec

GSM: +420 799 011 040

E-mail:

vladimir.nemec@century21.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen 20 minut od Brna nabízíme pozemek se stávajícím rodinným domem určeným ke kompletní rekonstrukci nebo nové výstavbě.

Úvodní fotografie inzerátu je vizualizací možné budoucí podoby domu a ukazuje, jaký potenciál tato nemovitost nabízí. Současný stav domu je zachycen na dalších fotografiích.

Okolí Šebrova nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení, krásné přírody a rychlé dostupnosti do Brna i nedaleké Kuřimi. Právě spojení těchto výhod dělá z této lokality příjemné místo pro každodenní život.

V obci platí stavební uzávěra, která výrazně omezuje další novou výstavbu. Díky tomu si lokalita zachovává svůj klidný venkovský charakter i do budoucna.

Na pozemku se nachází rodinný dům o dispozici 2+kk se zavedenou elektřinou a plynem. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci nebo nabízí možnost realizace nové výstavby.

Pozemek za domem je svažité a nabízí možnost vybudování terasovité zahrady s dostatkem soukromí a příjemným výhledem do okolní zeleně.

Hlavní výhody nemovitosti

- pouze 20 minut od Brna
- výborná dostupnost do Kuřimi
- klidné bydlení v krásné přírodě
- stavební uzávěra výrazně omezující další novou výstavbu
- elektřina a plyn zavedeny do domu
- možnost kompletní rekonstrukce nebo nové výstavby
- pozemek s potenciálem vytvořit jedinečné bydlení