

Dům v srdci Lužických hor se zahradou (3.465 m²)

Kytlice



Vyřizuje

Mgr. Pavel Novotný**GSM: +420739486463****E-mail:**p.novotny@re-max.cz**7 800 000 Kč**

za nemovitost

vč. kompletního právního a realitního servisu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	166 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která si vás najdou sama. Kytlice patří k nim – malebná obec v údolí říčky Kamenice, obklopená Lužickými horami, kterou si od poloviny 20. století zamilovali přední čeští herci a umělci (Vlastimil Brodský, Miroslav Horníček, Pavel Landovský, Zdeněk Řehoř, Táňa Fischerová a další). Místo, kam se jelo za klidem, inspirací a přátelstvím – a kde tahle atmosféra žije dodnes.

Nabízíme k prodeji vybavený rodinný dům s obytným podkrovím z roku 1930, na vlastním pozemku 3 465 m², s garáží a dílnou. Celková výměra je 263,23 m² vč. garáže 39,90 m², s užitnou plochou 166,12 m².

Poctivá zděná stavba s dřevěným obložením, původními trámovými stropy a dřevěnými okny, dveřmi i podlahami – dům, který dýchá historií a řemeslnou poctivostí.

Srdcem domu je centrální část s plně vybavenou kuchyní s funkčními kachlovými kamny a otevřeným prostorem ke galerii v podkroví. Obývací pokoj s kamny, výhledem do krásné rovinaté zahrady a vstupem na terasu nabízí posezení v létě v zimě, kdy venku sněží a uvnitř plápolá oheň. Velká zahrada dává prostor vlastní realizaci – zeleninová zahrada, sad nebo jen ticho pod stromy s výhledem na okolní krajinu. Dům s dispozicí 7+1 nabízí dostatek soukromí pro každého a otevřená jídelna s kuchyní umožňuje naopak společné sezení i komunikační zónu zároveň.

Ideální pro celoroční rodinné bydlení i rekreaci – soukromí, žádný ruch, jen les, louky a Kamenice za humny. V okolí: zřícenina hradu Tolštejn (cca 6 km), rozhledna Jedlová 774 m.n.m, NPP Panská skála s čedičovými varhanami, ski areály Jedlová a Polevsko, desítky kilometrů pěších i cyklotras, houbářský ráj, přírodní koupaliště přímo v obci.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- Rok výstavby: 1930
- Dispozice: přízemí + obytné podkroví celková výměra 223,33 m²
- Garáž s dílnou 39,90 m²
- Zahrada: 3 465 m²
- Konstrukce: zděná, částečně dřevěné obložení
- Střecha: sedlová, dřevěný krov
- Stropy: původní trámové
- Okna, dveře, podlahy: dřevěné
- Vytápění: kotel na tuhá paliva s centrální rozvod, kamna, krb s výměníkem
- Ohřev vody: kotel + elektrický bojler
- Voda: obecní vodovod
- Koupelna: 1× s podlahovým topením, vanou a WC
- Parkování: garáž s dílnou + vlastní příjezdová cesta
- Vybavení domu – většina je v ceně

Dům je ideální pro ty, kdo hledají víc než jen adresu k rekreaci – pro rodiny toužící po soukromí, pro páry, které chtějí uniknout městskému shonu, i pro milovníky hor, turistiky a poctivé venkovské architektury. Chalupa, kterou nekoupíte jen pro sebe, ale i pro všechny chvíle, které si s ní odžijete.

Neváhejte a přijedte se přesvědčit osobně – domov, jaký se dnes už nestaví. Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Neváhejte nás kontaktovat – rádi vám nemovitost i celý kraj představíme osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.