

Kompletně zrekonstruované kancelářské prostory č. 23 v srdci Prahy, Štěpánská ulice

Štěpánská, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)

Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

27 040 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kompletně zrekonstruované reprezentativní kancelářské prostory o dispozici 2+kk (2 místnosti) o podlahové ploše 65 m², situované v 1. patře (2. nadzemní podlaží) renovovaného činžovního domu z 19. století s výtahem v atraktivní lokalitě ulice Štěpánská na Praze 1 - Nové Město.

Půdorys prostor disponuje vstupní předsíní (vhodnou pro recepci), prostornou hlavní kancelář s novým kuchyňským koutem, druhou samostatnou kancelář/zasedací místností, koupelnou s vanou. Interiér se vyznačuje vysokými stropy a novými dřevěnými parketami, které podtrhují historický charakter budovy. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči, satelit a přípravu pro vysokorychlostní internet. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži za extra příplatek, dle dostupnosti.

Lokalita Nového Města v okolí Štěpánské ulice patří k nejprestižnějším adresám pro sídlo firmy v centru Prahy. Budova se nachází jen 5 minut chůze od Václavského náměstí, v blízkosti významných institucí, bank a obchodních center. Místo vyniká špičkovou dopravní dostupností – stanice metra Muzeum, Můstek, I. P. Pavlova a Karlovo náměstí jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Pro klienty i zaměstnance přijíždějící vozem je výhodou velmi rychlý nájezd na pražskou magistrálu.

Měsíční nájemné činí 27.040,- Kč/měsíc, poplatky 6.175,- Kč/měsíc (95 Kč/m²) + energie převod na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.