



Prodej družstevního bytu 2+kk s balkonem | Jizerská, České Budějovice

Jizerská, České Budějovice



4 090 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

vareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý byt s krásným výhledem, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ? Pak by vás mohl zaujmout tento družstevní byt o dispozici 2+kk a výměře cca 45 m² s balkonem 2,5 m², situovaný v 5. patře panelového domu v klidné části Českých Budějovic, na sídlišti Vltava v ulici Jizerská.

Byt je orientovaný na jižní stranu, díky čemuž je po celý den příjemně prosvětlený. Nabízí prostornou vstupní halu s množstvím úložných prostor, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a balkon s pěkným výhledem do okolí.

Nemovitost je v původním, ale velmi pečlivě udržovaném stavu. Koupelna je původní umakartová, byt však působí čistě, útulně a je ihned obývatelný.

Dům prošel částečnou revitalizací – je zateplený, má plastová okna, nové balkony i vyměněné stoupačky.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. V okolí domu je dostatek parkovacích míst, občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti a příjemné okolí pro každodenní život.

Byt je v družstevním vlastnictví a spravuje jej malé družstvo, což bývá výhodou z hlediska hospodaření i péče o dům.

Základní informace

- dispozice: 2+kk
- podlahová plocha: 45 m²
- balkon 2,5 m²
- 5. patro
- orientace na jih
- družstevní vlastnictví
- původní, udržovaný stav

- dům po částečné revitalizaci (zateplení, plastová okna, nové balkony, stoupačky)

Cena: 4 090 000 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.