

Pronájem útulného, plně zařízeného studia (1+kk, 23 m²) s patrem na spaní - Brno, Jiříkovského

Jiříkovského, 60200, Brno-střed, Brno



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Radek Vodička

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 225 107

E-mail:

vodicka@artossrealty.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Volné od 1.10.2026

Hledáte moderní a kompletně vybavené bydlení v Brně, kde stačí jen vybalit kufry?

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný, světlý prostor o výměře 22,8 m² v přízemí rodinného domu na adrese Jiříkovského 9, Brno. Prostor je kompletně stavebně i funkčně vyřešen jako moderní, plnohodnotný byt 1+kk (garsonka) a poskytuje nájemníkům absolutní soukromí.

Hlavní přednosti bydlení:

Chytré dispoziční řešení: Díky masivnímu dřevěnému patru na spaní s prostornou matrací je ušetřen drahocenný prostor na zemi. Podlahová plocha tak plně a komfortně slouží jako obývací zóna.

Kompletní vybavení: V jednotce se nachází moderní kuchyňská linka vybavená vestavnou varnou deskou, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a vlastní pračkou.

Pohodlí a úložné prostory: K dispozici je rohová rozkládací sedačka, konferenční stolky, jídelní/pracovní stůl se židlemi a prostorná šatní skříň umístěná pod patrem.

Vlastní koupelna: Přímo v jednotce za posuvnými zrcadlovými dveřmi najdete privátní koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a toaletou. Nejedná se o sdílené sociální zařízení!

Příjemný výhled: Okna jsou orientována do klidné zelené předzahrádky před domem.

Lokalita: Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti Brno-jih (Přízřenice) s výbornou dostupností do centra Brna i na dálniční uzly D1/D2. Kousek od domu je zastávka MHD, v blízkosti nákupní centrum Avion Shopping Park, cyklostezka

podél Svratky a veškerá občanská vybavenost. Bezproblémové parkování je možné v okolí domu.

Bydlení je svou koncepcí a vybavením vhodné pro 1 osobu i pro pár (dvě osoby), kteří hledají klidné a čisté prostředí.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 17 000 Kč

Zálohy na služby a energie: 3 000 Kč

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč

Byt je volný a připravený k nastěhování od 1. 10. 2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na setkání s vámi!