

Pronájem bytu 3+1 blízko přírody i města, CP 101 m², Pilníkov, okr. Trutnov

Trutnovská, 54242, Pilníkov



10 000 Kč
za měsíc

Poplatky za vodu jsou 500 Kč/osoba/měsíc. Elektřina 2.000 Kč, plyn 4.000 Kč se (převádí na nájemník



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Veigl
GSM: 737 132 041
E-mail: veigl@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 3+1 v Pilníkově

Hledáte nájemní bydlení, kde se nebudete mačkat? Byt, kde má každý svůj prostor, kde se dá pohodlně žít, pracovat, odpočívat a zároveň mít kolem sebe klid?

Nabízím k pronájmu prostorný byt 3+1 v Pilníkově o velikosti 101 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ideální volbou pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří chtějí víc než jen běžný byt. Tady nejde jen o počet místností, ale hlavně o prostor, atmosféru a každodenní pohodlí.

Dispozice 3+1 nabízí dostatek místa pro rodinný život, práci z domova, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Velkou výhodou je také praktické zázemí navíc. Přímo vedle bytu se nachází komora o velikosti cca 5 m², která se hodí na sezónní věci, úklidové potřeby nebo vše, co nechcete mít stále v bytě. K dispozici je také sklep o velikosti cca 15 m² - ideální pro kola, lyže, sportovní vybavení, náradí, zavařeniny nebo další věci, které v běžném bytě často nemají své místo.

Dalším příjemným bonusem je možnost využívat společnou zahradu. Posezení, grilování, děti venku, odpočinek po práci nebo jen chvíle na čerstvém vzduchu - přesně tohle dokáže nájemní bydlení posunout o úroveň výš.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, takže máte provoz domácnosti více pod kontrolou. Ohřev vody zajišťuje bojler. Atmosféru domova navíc krásně doplňují krbová kamna. Představte si zimní večer, venku ticho, doma teplo, klid a oheň, který z obyčejného večera udělá příjemný domácí rituál.

Součástí bytu jsou nové spotřebiče: pračka, myčka a sušička. To znamená méně starostí při stěhování a více pohodlí hned od začátku.

Pilníkov je místo pro ty, kteří chtějí klidnější život, ale zároveň nechtějí být odříznutí od světa. Je to příjemné městečko obklopené přírodou, kde se dá zpomalit a nadechnout. Přitom máte důležité služby i větší město stále pohodlně na dosah. Trutnov je vzdálený přibližně 10 minut jízdy a nabízí širší občanskou vybavenost, obchody, školy, školky, zdravotnické služby, kulturu i další možnosti každodenního života.

V samotném Pilníkově najdete základní zázemí pro běžné fungování – obchody, školu, školku, poštu i restaurace. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost autem, autobusem i vlakem.

Milujete přírodu, výlety, turistiku, kolo, lyžování nebo klidné procházky? Krkonoše jsou v pohodlné dojezdové vzdálenosti, takže víkend nemusí znamenat složité plánování. Ráno se rozhodnete a za chvíli můžete být v horách.

Nájemné činí 10.000 Kč měsíčně. Poplatky za vodu jsou 500 Kč/osoba/měsíc. Elektřina 2.000 Kč, plyn 4.000 Kč se (převádí na nájemníka). Společná elektřina 100 Kč. Jistota je 20.000 Kč (bude se upravovat dle počtu osob) a provize RK 20.000 Kč.

Tento byt není jen místo na přespání. Je to prostor, kde můžete opravdu žít. Ev. číslo: 28421.