

Prodej pozemku 787 m²

0, 28144, Doubravčany, Zásmyky



2 499 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 787 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební, rovinatý pozemek obdélníkového tvaru v celkové výměře 787 m² na krásném místě v nově budované uzavřené rezidenci Slunečný vršek v Doubravčanech (Zásmyky), s přípojkou elektřiny ve výstavbě a zdrojem vody (stavební povolení pro vrtanou studnu k dispozici), vhodný na výstavbu moderního bungalovu.

Dle platného územního plánu se jedná o pozemky s označením SV – smíšené obytné venkovské.

Rezidence Slunečný vršek je výjimečná, neboť

- se nachází uprostřed malebné obce mezi původní zástavbou (nehrozí tedy masivní výstavba ani v rezidenci ani v jejím okolí)
- pozemky v rezidenci jsou určeny pouze pro striktně omezený počet rodinných domů (pro vás a vaše tři, čtyři nové sousedy)
- příjezd je zabezpečen závorou resp. vraty (přes rezidenci tak neprobíhá žádný nežádoucí pohyb cizích osob)
- nedaleko se nachází rybníček a malý potok
- výhled do zeleně
- výhodná investice.

Další informace:

plyn na hranici pozemku, přípojka elektřiny ve výstavbě, voda z vlastního vrtu - stavební povolení již k dispozici, odpady lze řešit septikem, jímkou nebo čističkou.

Projektovou dokumentaci a vyřízení stavebních povolení pro vás můžeme zajistit. Výstavba bungalovu je v souladu s územním plánem obce.

Rádi vás přivítáme na nezávaznou prohlídku.

Právní servis při prodeji pozemku v ceně.

Doubravčany jsou součástí města Zásmyky (vzdálené 2 km) a nacházejí se v úzkém údolí, jež vyryl do rulových skal Vavřínecký potok neboli Výrovka. Jedná se o krásné a klidné místo k bydlení i rekreaci, kde se lidem žilo dobře odjakživa, jak potvrzují stopy pravěkého osídlení a archeologická naleziště – pozůstatky dvou starověkých hradišť. Kdo stojí o to, aby v okolí jeho bydliště byla samá zajímavá místa, pak jich tu rozhodně najde celou řadu, jako např. přírodní památku – rulovou skálu, ve Vlčím údolí a u Toušic dva barokní mostky přes Výrovku, u nedaleké Kouřimi Lechův kámen a Libušino jezírko atd. Jsou tu tak možnosti výletů a procházek nejen pěšky a na kole, ale např. i do Muzea lidových staveb v Kouřimi, na zámek v Zásmykách nebo k památníku bitvy u Lipan.

Doubravčany leží na hlavní trase Kutná Hora - Praha, jsou snadno dostupné autem (okraj Prahy dosažitelný za cca 30 minut) nebo autobusem PID, který jezdí ke stanici metra Háje. Kolín je vzdálen cca 16 km, podobně daleko je do Kutné Hory.

V Doubravčanech je restaurace a autoservis.

V Zásmukách je městský úřad a veškerá občanská vybavenost, škola, školka, lékaři (pro dospělé, pediatr, gynekologie), zubař, benzínová pumpa, pošta, obchody včetně nového Penny, myčka, STK, autoservis, kadeřnictví, fitness, pizzerie, restaurace, řeznictví s jídelnou atd.

Hledáte-li klidné bydlení mezi dobrými sousedy v obci, která vám má co nabídnout, jste tady správně.

RK nevolejte!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.