

Prodej bytu 4+kk 108 m²

Smiřického, 16900, Praha 6, Praha



21 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný prostorný 4+kk byt 108 m² + 56 m² teras a balkonů, garáž, Praha 6 - Břevnov v cihlové budově ve velmi dobrém stavu, který si zamilujete na první pohled. Nachází se ve druhém patře z celkových pěti podlaží a nachází se zde veškeré pohodlí moderního bydlení - apartmán o rozloze 108 m² s možností samostatného vstupu na terasu či balkon z každého pokoje vám poskytne dostatek prostoru pro rodinný život či reprezentativní hostiny.

Byt je částečně vybaven, což usnadňuje okamžité nastěhování, a zároveň si umožníte zařídit interiér podle vlastního vkusu. Dva balkony o rozloze 22,08 m² a 2 rozlehlé terasy o ploše 33,83 m² vás nadchnou možnostmi relaxace a posezení v soukromí. Nemovitost disponuje také garáží a výtahem, který zajistí komfortní přístup do bytu.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Praze. Jen několik minut od domu se nachází Strahov, Petřín, Pražský hrad i rozsáhlé parky. Samotný byt je situován uprostřed parku s výhledem do zeleně z každého pokoje. V okolí najdete kvalitní školy, školky, sportoviště, restaurace i veškerou občanskou vybavenost.

Do centra města se dostanete během několika minut, přesto si zde můžete užívat klidné bydlení s množstvím zeleně. Celý byt eviduji jako osobní vlastnictví, což usnadňuje jakýkoli převod a právní úkony. Energetický štítek budovy s označením D potvrzuje, že životní náklady jsou udržitelné a při moderním provozu jsou schůdné.

Pro další informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. zájemcům odpovídám obvykle během několika minut. Po první zprávě rád zašlu své telefonní číslo a domluvíme si prohlídku přímo Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.