

Prodej bytu 2+1 45 m²

Podlesí III, 76005, Zlín



4 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadpis:

Světlý 2+1 ve vyhledávané lokalitě Zlín – Podlesí III (přímo od majitele)

Hledáte své první vlastní bydlení, do kterého se stačí jen nastěhovat, nebo chytrou investici k pronájmu v nejoblíbenější části Zlína?

Nabízím k prodeji udržovaný a prakticky řešený byt 2+1 o výměře 45 m², situovaný ve 4. patře panelového domu v klidné lokalitě Podlesí III (Jižní Svahy). Dům je ve skvělém stavu a velkou výhodou je zcela nový výtah (instalovaný v květnu 2025).

Co všechno byt nabízí?

Vybavená kuchyně: Moderní linka se všemi spotřebiči – vestavná trouba, sklokeramická deska, mikrovlnka, myčka i lednice.

Prostorný obývací pokoj: Světlý centrální prostor ideální pro relaxaci i setkávání.

Útulná ložnice: Včetně velké šatní skříně a kvalitní postele.

Koupelna: Praktický sprchový kout, toaleta, topný žebřík a dostatek úložných skříněk.

Dostatek úložného prostoru: Vestavěná skříň v chodbě + vlastní sklepní kóje na sezónní věci či kolo.

Bonus k prodeji: Byt prodávám včetně pračky, sušičky, postele a vestavného nábytku (stačí si přivést vlastní sedačku a můžete bydlet!).

Skvělá lokalita – Jižní Svahy / Podlesí III

Žijete v klidu a u zeleně, ale přitom máte vše po ruce:

Občanská vybavenost v pěší vzdálenosti: Obchody, školy, školka, lékaři i sportoviště.

Skvělá dostupnost: Zastávka MHD je jen pár minut od domu.

Parkování i okolní příroda přímo vybízí k procházkám.

Proč koupit přímo od majitele?

Neplatíte žádnou provizi realitní kanceláři.

Jednáte přímo se mnou – rád vám o bytu řeknu všechny detaily a domluvíme se na osobní prohlídce.

Právní servis (přípravu kupních smluv a úschovu peněz) mám plně zajištěný u advokáta pro oboustrannou bezpečnost. Máte zájem o prohlídku? Napište mi nebo zavolejte, rád vás bytem provedu! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.