

# Rozsáhlý stavební pozemek s existující zástavbou a stodolou v srdci Plumlovska

Plumlov



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                       |                    |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Užitná plocha:</b> | 250 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 400 V    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>       | Ostatní rozvody            | <b>Doprava:</b>       | silnice; autobus   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou nemovitosti, které kupujete kvůli domu. A pak jsou takové, které kupujete kvůli místu. Tato nabídka patří mezi ně.

V malebných Soběsukách u Plumlova nabízíme jedinečnou příležitost získat téměř 2 000 m<sup>2</sup> pozemku s rodinným domem a prostornou stodolou. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci nebo nabízí možnost nové výstavby podle vlastních představ. Skutečnou hodnotou této nabídky je však výjimečná lokalita, velikost pozemku a jeho budoucí potenciál.

Místo, kam se lidé stěhují za kvalitou života

Soběsuky jsou vyhledávanou částí Plumlova, která spojuje klid venkova s výbornou dostupností města. Do Prostějova dojedete za necelých 10 minut, Olomouc je vzdálena přibližně 25 minut a Brno necelou hodinu.

Jen pár minut od domu se otevírá jedna z nejkrásnějších rekreačních oblastí střední Moravy.

Představte si ráno s výhledem do zeleně, odpolední koupání na Plumlovské přehradě, večerní procházku kolem zámku nebo víkendové výlety na kole po Dražanské vrchovině. To vše se může stát součástí vašeho běžného života.

Plumlov je dlouhodobě oblíbenou lokalitou díky:

Plumlovské přehradě s možností koupání, paddleboardingu, rybaření i jachtingu, romantickému zámku Plumlov, který patří k dominantám regionu, rozsáhlým lesům Dražanské vrchoviny ideálním pro cyklistiku, turistiku i houbaření, kompletní občanské vybavenosti v dosahu a výbornému spojení do Prostějova i Olomouce.

Pozemek, který nabízí více možností

Celková výměra pozemků činí téměř 2 000 m<sup>2</sup>, což dnes představuje výjimečnou nabídku.

Nemovitost disponuje:

zastavitelnou plochou 1 079 m<sup>2</sup>,

zahradou o výměře 917 m<sup>2</sup>,

přístupem ze dvou stran, který výrazně rozšiřuje možnosti budoucího využití,

prostornou stodolou, kterou lze ihned využívat jako garáž, dílnu, sklad nebo zázemí při rekonstrukci.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, ale právě to představuje příležitost vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ bez kompromisů.

Investice, která dává smysl

Podobně velké pozemky v okolí Plumlova se na trhu objevují jen zřídka. Díky své velikosti, dvěma přístupovým komunikacím a atraktivní lokalitě je nemovitost vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale také jako dlouhodobá investice.

Může zde vzniknout:

reprezentativní rodinné sídlo,

moderní venkovská usedlost,

bydlení spojené s podnikáním,

rekreační objekt s vysokou hodnotou do budoucna.

Základní parametry

Lokalita: Soběsuky u Plumlova

Celková výměra pozemků: 1 996 m<sup>2</sup>

Zastavitelná plocha: 1 079 m<sup>2</sup>

Zahrada: 917 m<sup>2</sup>

Rodinný dům ke kompletní rekonstrukci

Stodola připravená k okamžitému využití

Přístup na pozemek ze dvou stran

Místo s budoucností

Nemovitosti lze rekonstruovat. Nové domy lze postavit. Výjimečnou lokalitu však vytvořit nelze.

Pokud hledáte místo, které spojuje klidné bydlení, krásnou přírodu, rekreační zázemí a současně výbornou dostupnost města, právě jste jej našli.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě zde vznikne váš nový domov nebo investice, která bude mít hodnotu i za mnoho let.

ID 88345