



Prodej - Byty

číslo zakázky: **5156054**

Byt 3+1, 74 m² + 7 m² lodžie, Praha 13 - Stodůlky

Běhounkova, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

10 640 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	85 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	MHD
Výška stropu:	2.6 m	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 3+1 o velikosti 74 m² + 7 m² zasklené lodžie ve 6. patře zatepleného bezbariérového domu v oblíbené lokalitě Praha 13 - Stodůlky, 7 min od stanice metra Hůrka.

Byt nabízí praktickou dispozici s předsíní, obývacím pokojem, kuchyní, dvěma neprůchozími ložnicemi, koupelnou se sprchovým koutem (vizte, prosím, půdorys). Koupelna a WC prošly rekonstrukcí v roce 2010. Díky vyššímu patru byt disponuje krásným volným výhledem.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3,5 m² v suterénu domu, určená výhradně pro tento byt. V domě je k dispozici společná kočárkárna, kolárna i možnost pronájmu dílny. Samozřejmostí je optický internet.

Dům má energetickou třídu C - úsporná, rozvody elektrické energie jsou po rekonstrukci a ve výtahu je kamerový systém. Měsíční náklady včetně fondu oprav činí 4 600 Kč.

Velkou výhodou je parkování bez zón v okolí domu. Stanice metra Stodůlky (linka B) je v pohodlné pěší dostupnosti, 7 minut chůze. V okolí je kompletní občanská vybavenost, dostatek zeleně a velmi dobrá dostupnost do centra.

Byt je v osobním vlastnictví, bez zástavního práva i věcných břemen, a lze jej financovat hypotečním úvěrem.

Kupní cena je včetně odměny za zprostředkování i právních služeb. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupce dle jím zvolených kritérií.

Vřele doporučuji prohlídku.