

Prodej rodinného domu, 160 m² v ulici Gogolova, Ústí nad Labem

Gogolova, Trmice



Vyřizuje

Martin Štrojsa**GSM:** +420606028028**E-mail:**martin.strojsa@re-max.cz**3 190 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci insolvenčního řízení Vám ke koupi nabízíme řadový rodinný dům v ulici Gogolova v Trmicích, situovaný na pozemku o výměře 255 m². Objekt má dvě nadzemní podlaží, aktuálně nevyužitý půdní prostor a není podsklepený.

Dům nabízí dostatek prostoru pro početnější rodinu i vícegenerační bydlení. V přízemí se nacházejí dvě obytné místnosti, kuchyňský kout a koupelna, v patře pak další tři obytné místnosti, kuchyň a koupelna.

Vytápění bylo v minulosti řešeno ústředním elektrickým topením, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Nemovitost dříve prošla dílčími stavebními úpravami, mezi které patří například výměna plastových oken, zateplení fasády, novější střešní krytina, výměna ústředního vytápění nebo částečná obnova elektroinstalace. Současný technický stav domu ovšem předpokládá rozsáhlejší rekonstrukci včetně řešení statiky z důvodu chybějícího překladu mezi obývacím pokojem a kuchyňským koutem v přízemí.

Součástí nemovitosti je i prostorný dvůr za domem. Parkování je možné na přilehlé veřejné komunikaci.

Pokud hledáte cenově dostupný rodinný dům s dostatkem obytného prostoru a počítáte s jeho rekonstrukcí, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace, zašlu kompletní podklady. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.