



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 136266

Soubor pozemků 18 548 m² s jedinečnými výhledy | Jakubovice u Šumperka

Jakubovice



200 Kč
za m²



Vyřizuje

Dušan Horňák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

[zakaznický.servis@rksting.](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

[cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

Celková podlahová plocha: 18548 m²

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 18 548 m² v katastrálním území Jakubovice u Šumperka. Pozemky se nachází na jihovýchodním svahu Hanušovické vrchoviny a nabízejí mimořádné panoramatické výhledy na Hrubý a Nízký Jeseník, Zábřeh na Moravě, Chříby a za dobrých podmínek až směrem k Brnu.

Jedná se o pozemky vedené převážně jako orná půda (15 368 m²) a ostatní plocha (3 180 m²), které tvoří jeden funkční celek. Pozemky nejsou určeny k výstavbě – dle platného územního plánu se nachází v ploše smíšeného nezastavěného území (MU), a nejsou tak vhodné pro realizaci rodinného domu, rekreačního objektu ani jiných staveb určených k bydlení.

Využití pozemků je ideální zejména pro:

- sečení trávy a výrobu sena
- pastvu hospodářských zvířat
- volnočasové aktivity v přírodě
- paragliding (lokalita již byla v minulosti pro vzlety využívána)
- radioamatérské vysílání (lokalita již byla v minulosti pro vysílání využívána)

K pozemkům je přístup po polní, případně lesní cestě. Poslední úsek je vzhledem k charakteru terénu vhodný zejména pro vozidla s pohonem 4×4 nebo vozidla s vyšší světlou výškou. Pozemky jsou ze severozápadní strany ohraničeny polní cestou a lesem a neváznou na nich žádná věčná břemena.

Obec Jakubovice nabízí klidné venkovské prostředí v podhůří Jeseníků. Základní občanská vybavenost je dostupná přímo v obci, další služby pak v nedalekých Štítech (7 km) a Rudě nad Moravou (8 km). Kompletní občanskou vybavenost, školy, zdravotnická zařízení, obchody a úřady naleznete v Zábřehu (15 km) a Šumperku (20 km). Lokalita

je současně dobře dostupná z Olomouce, která je vzdálena přibližně 55 minut jízdy automobilem.

Pokud hledáte výjimečné místo s naprostým klidem, minimem civilizačních vlivů a výhledy, které se neomrzí, může být tato nabídka zajímavou příležitostí právě pro vás.

Cena: 200 Kč/m² - 3.709.600,- (uvedená cena je včetně provize RK)

S financováním Vám rád pomůže náš finanční specialita.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.